

Zmluva o dielo

podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka a postupom podľa zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov na zhotovenie stavby:
„Ekodvor Helcmanovce“.

Objednávateľ:

Názov: Obec Helcmanovce
Sídlo: Helcmanovce 161, 055 03 Helcmanovce
IČO: 00329100
DIČ: 2021259372
Zastúpený: Mgr. Blanka Vargová - starostka obce
Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s.
č.úctu: SK20 0200 0000 0026 2611 0657 č. ú. na predfinancovanie
SK11 0200 0000 0000 2502 7592 č.ú. na refundáciu

ďalej ako "objednávateľ"

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: MMVH s.r.o.
Sídlo: Komenského 34/1112, 040 01 Košice
IČO: 45 304 76
DIČ: 2022945298
IČ DPH: SK2022945298
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka č. 24833/V
Zastúpený: Milan Varga
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a.s
Číslo bankového účtu: 1161086006/1111

ďalej ako "zhotoviteľ"

PREAMBULA

Objednávateľ je podľa zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ustanovenia § 6 ods. 1, písm. b) verejným obstarávateľom.

Zhotoviteľ, má plnú právnu subjektivitu a spôsobilosť právne konať a v súlade s podmienkami získania zákazky, verejné obstarávanie bolo vyhlásené postupom „verejná súťaž“ (ďalej len „súťaž“) podľa zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) vo Vestníku verejného obstarávania 43/2015, zo dňa 2.3.2015, pod číslom 4879-WYP. Zhotoviteľ prehlasuje, že je oprávnený na výkon činností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a to najmä v zmysle tzv. Živnostenského zákona, má odborné znalosti a praktické skúsenosti na realizáciu predmetu tejto zmluvy a je ochotný a schopný predmet tejto zmluvy za jej podmienok k spokojnosti objednávateľa vykonať.

V súlade s platnými právnymi predpismi sa Objednávateľ a Zhotoviteľ dohodli nasledovne:

PREDMET ZMLUVY

- 1.1. Predmetom zadávania zákazky sú stavebné práce: „**Ekodvor Helcmanovce**“, v rámci implementácie projektu: „**Ekodvor Helcmanovce**“ a v rozsahu služieb, prác a dodávok podľa podmienok súťaže.

1. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

2.1. Definície

V Zmluvných podmienkach („tieto Podmienky“), ktoré zahŕňajú tieto Všeobecné a Zvláštne podmienky nasledujúce slová a výrazy budú mať ďalej uvedený význam. Slová označujúce osoby alebo strany zahŕňujú obchodné spoločnosti a iné právnické osoby okrem prípadov, kedy kontext vyžaduje niečo iné.

2.1.1. Zmluva

- a) "**Zmluva/Zmluvné dokumenty**", znamená Zmluvu o dielo, Oznámenie o prijatí ponuky, Ponukový list, tieto Podmienky, Technicko – kvalitatívne podmienky, Výkresy, Súvisiace dokumenty a ďalšie dokumenty (pokiaľ sú nejaké), ktorých zoznam je uvedený v Zmluve o dielo alebo v Oznámení o prijatí ponuky.
- b) "**Zmluva o dielo**" znamená zmluvný dokument (pokiaľ existuje), podľa podčlánku 2.6 (Zmluva o dielo)
- c) "**Oznámenie o prijatí ponuky**" znamená oznámenie o formálnom prijatí Ponukového listu objednávateľom vrátane všetkých priložených dokumentov, ktoré zahŕňujú dohody medzi stranami a sú nimi podpísané. Pokiaľ žiadne takého oznámenie neexistuje, potom výraz „Oznámenie o prijatí ponuky“ znamená Zmluvu o dielo a dátum vydania alebo obdržania Oznámenia o prijatí ponuky znamená dátum uzavretia (podpisania) Zmluvy o dielo.

- d) "**Ponukový list**" znamená dokument s názvom Ponukový list, ktorý bol zostavený zhotoviteľom a obsahuje podpísanú ponuku pre objednávateľa na zhotovenie diela (stavby).
- e) "**Technicko-kvalitatívne podmienky**" znamenajú dokumenty s názvom technické správy z projektovej dokumentácie a iné dokumenty s názvom technicko-kvalitatívne dokumenty tak, ako je uvedené v Zmluve a všetky dodatky a zmeny technicko-kvalitatívnych podmienok v súlade so Zmluvou. Tento dokument špecifikuje dielo/stavbu po technickej stránke.
- f) "**Výkresy/Projektová dokumentácia**" znamenajú výkresy diela (stavby) tak, ako sú zahrnuté v Zmluve a všetky dodatočné a zmenené výkresy vydané objednávateľom (alebo v zastúpení objednávateľa) v súlade so zmluvou.
- g) "**Súvisiace dokumenty**" znamenajú dokument(y) s názvom Súvisiace dokumenty, zostavené zhotoviteľom a predložené spolu s Ponukovým listom tak, ako je to uvedené v Zmluve. Takýto dokument môže zahrňovať súpis položiek, údaje, zoznamy a rozpisy sadzieb a/alebo cien.
- h) "**Ponuka**" znamená Ponukový list a všetky ostatné dokumenty, ktoré zhotoviteľ predložil spolu s Ponukovým listom vo verejnom obstarávaní.

2.1.2. **Strany a osoby**

- a) "**Strana**" znamená objednávateľa alebo zhotoviteľa, podľa kontextu.
- b) "**Objednávateľ**" znamená osobu označenú ako objednávateľ a právnych nástupcov tejto osoby.
- c) "**Zhotoviteľ**" znamená osobu(y) označenú ako zhotoviteľ a právnych nástupcov tejto osoby alebo osôb.
- d) "**Stavebný dozor**" znamená osobu stanovenú objednávateľom na to, aby konala ako stavebný dozor pre účely zmluvy, alebo inú osobu určenú podľa potreby objednávateľom a ohlásenú zhotoviteľovi podľa podčlánku 4.5 (Výmena zástupcu vo veciach technických a stavebného dozora).
- e) "**Predstaviteľ zhotoviteľa**" znamená osobu menovanú zhotoviteľom v zmluve alebo určenú podľa potreby zhotoviteľom podľa podčlánku 5.3 (Predstaviteľ zhotoviteľa), ktorá koná v mene zhotoviteľa.
- f) "**Pracovníci objednávateľa**" znamená stavebný dozor, jeho pomocníkov podľa podčlánku 3.3 (Poverenie stavebným dozorom) zástupcu vo veciach technických, koordinátor projektu a všetkých ostatných pracovníkov, robotníkov a ďalších zamestnancov stavebného dozora a objednávateľa, ako aj všetkých ostatných pracovníkov nahlásených zhotoviteľovi objednávateľom alebo stavebným dozorom ako zamestnanci objednávateľa.
- g) "**Pracovníci zhotoviteľa**" znamená predstaviteľa zhotoviteľa a všetkých pracovníkov, ktorých zhotoviteľ využíva na stavenisku, čo môže byť personál, robotníci a ďalší zamestnanci zhotoviteľa a ktoréhokoľvek podzhotoviteľa a všetci ďalší pracovníci, ktorí pomáhajú zhotoviteľovi pri vyhotovovaní diela.
- h) "**Podzhotoviteľ**" znamená ktorúkoľvek osobu uvedenú v zmluve ako podzhotoviteľ alebo ktorúkoľvek osobu ustanovenú za podzhotoviteľa povereného vyhotovením časti diela, ako aj právnych nástupcov všetkých týchto osôb.

2.1.3. **Dátumy, skúšky, lehoty a dokončenie**

- a) "**Základný dátum**" znamená dátum, posledný deň na predloženie Ponuky.
- b) "**Dátum začatia prác**" znamená dátum oznámený podľa podčlánku 8.1 (Začatie prác).
- c) "**Lehota výstavby**" znamená dobu na vyhotovenie diela alebo jeho časti (podľa okolností) podľa podčlánku 8.2 (Lehota výstavby) tak, ako je uvedená v ponuke (so

všetkými predĺženiami) podľa podčlánku 8.4 (Predĺženie lehoty výstavby), ktorá je počítaná od dátumu začatia prác.

- d) "**Preberacie skúšky**" znamenajú skúšky, ktoré sú špecifikované v Zmluve, alebo tie na ktorých sa dohodnú obidve strany, alebo sú nariadené ako zmena a ktoré sú vykonané podľa článku 9 (Preberacie skúšky) predtým, než je dielo alebo jeho časť (podľa okolností) prebraté objednávateľom.
- e) "**Preberací protokol**" znamená dokument vydaný podľa článku 10 (Preberanie stavby objednávateľom).
- f) "**Skúšky po dokončení**" znamenajú skúšky (pokiaľ nejaké sú), ktoré sú špecifikované v zmluve a sú vykonané v súlade s ustanoveniami Zvláštnych podmienok po prebratí diela, alebo jeho časti (podľa okolností) objednávateľom.
- g) "**Záručná doba**" (Lehota na oznámenie závad) znamená obdobie pre oznámenie závad na diele, alebo jeho časti (podľa okolností) podľa podčlánku 11.2 (Dokončenie zostávajúcich prác a odstránenie väd) tak, ako je uvedené v Prílohe k ponuke (so všetkými predĺženiami podľa podčlánku 11.4 (Predĺženie záručnej doby) počítané od dátumu, kedy je dokončenie diela alebo jeho časti potvrdené podľa podčlánkov 10.1 a 10.2 (Preberacie konanie a Prebratie častí stavby).
- h) "**Protokol o vyhotovení diela**" (Protokol o ukončení záručnej doby) znamená dokument vydaný podľa podčlánku 11.10 (Protokol o vyhotovení diela).
- i) "**Deň**" znamená kalendárny deň a „**rok**" znamená 365 dní.

2.1.4. Ceny a platby

- a) "**Akceptovaná zmluvná cena**" znamená čiastku potvrdenú v Oznámení o prijatí ponuky za vyhotovenie a dokončenie stavby a odstránenie akýchkoľvek väd.
- b) "**Zmluvná cena**" znamená cenu definovanú v podčlánku 14.1 (Zmluvná cena) a zahrňuje úpravy vykonané v súlade so Zmluvou.
- c) "**Náklady**" znamenajú všetky výdavky, ktoré zhotoviteľ rozumne vynaložil (alebo, ktoré má vynaložiť) či už na stavenisku alebo mimo neho, vrátane réžie a podobných poplatkov, ktoré však nezahrňujú zisk.
- d) "**Potvrdenie konečnej faktúry**" znamená potvrdenie platby vydané podľa podčlánku 14.10 (Vydanie potvrdenia konečnej faktúry).
- e) "**Konečný súpis vykonaných prác**" znamená dokument/súpis definovaný v podčlánku 14.8 (Žiadosť o potvrdenie konečnej faktúry).
- f) „**Cudzia mena**" znamená menu, v ktorej je splatná časť (alebo celá) zmluvná cena; neznamená však domácu menu.
- g) "**Potvrdenie čiastkovej faktúry**" znamená potvrdenie nároku na čiastkovú platbu, vydané podľa článku 14 (Zmluvná cena a platby), je však iné než Potvrdenie konečnej faktúry.
- h) "**Domáca mena**" znamená menu "Krajiny" (krajina v ktorej sa realizuje stavba).
- i) "**Potvrdenie faktúry**" (potvrdenie platby) znamená potvrdenie oprávnenosti faktúry (nároku na platbu) vydané podľa kapitoly 14 (Zmluvná cena a platby).
- j) "**Súpis vykonaných prác**" znamená súpis vykonaných prác predložený zhotoviteľom ako súčasť žiadosti o potvrdenie faktúry podľa článku 14 (Zmluvná cena a platby) a to podľa vzoru stanoveného objednávateľom.

2.1.5. Práce a vybavenie

- a) "**Zariadenie zhotoviteľa**" znamená všetky prístroje, stroje, vozidlá a ďalšie veci potrebné pre vyhotovenie a dokončenie diela a odstránenie všetkých závad. Avšak zariadenie zhotoviteľa nezahrňuje dočasné dielo, zariadenia objednávateľa (ak nejaké je), technologické zariadenia, materiály a akékoľvek ďalšie veci, ktoré majú tvoriť alebo tvoria časť trvalého diela.

- b) "**Vybavenie**" znamená zariadenie zhotoviteľa, materiály, technologické zariadenia a dočasné dielo, alebo čokoľvek z toho tak, ako je to potrebné.
- c) "**Materiály**" znamenajú veci všetkého druhu (iné než technologické zariadenie), ktoré majú tvoriť alebo tvoria časť trvalého diela, vrátane materiálov dodaných bez montáže (ak také sú), ktoré majú byť dodané zhotoviteľom podľa Zmluvy.
- d) "**Trvalé dielo**" znamená práce a ich trvalý hmotný výsledok, ktoré majú byť vyhotovené zhotoviteľom podľa Zmluvy.
- e) "**Technologické zariadenie**" znamená prístroje, stroje a vozidlá, ktoré majú tvoriť alebo tvoria časť trvalého diela.
- f) "**Časť stavby**" znamená časť stavebného diela, špecifikovanú v Prílohe k ponuke ako časť (úsek), ak nejaká existuje.
- g) "**Dočasné dielo**" znamená všetky práce a dočasné konštrukcie a objekty (iné ako zariadenie zhotoviteľa) potrebné na stavenisku pre vyhotovenie a dokončenie stavebného diela a odstránenie akýchkoľvek závad.
- h) "**Dielo**" znamená "trvalé dielo" a "dočasné dielo", alebo ktorékoľvek z nich, podľa toho čo sa hodí.

2.1.6. **Ďalšie definície**

- a) "**Dokumentácia zhotoviteľa**" znamená výpočty, počítačové programy a ďalšie programové vybavenie (software), výkresy, príručky, modely a ďalšie dokumenty technickej povahy (ak nejaké sú) dodané zhotoviteľom podľa Zmluvy.
- b) "**Dokumentácia objednávateľa**" znamená dokumentáciu poskytnutú objednávateľom v rámci súťaže, a to či už samotnú dokumentáciu, alebo aj ostatné podmienky súťaže.
- c) "**Dokumentácie pre realizáciu, alebo realizačná dokumentácia**" znamená dokumentáciu, ktorú zhotoviteľ vypracoval/dopracoval v zmysle podmienok súťaže a tejto zmluvy a to v akejkoľvek výstupnej forme.
- d) "**Dokumentácie skutočného vyhotovenia**" znamená dokumentáciu skutočného vyhotovenia diela, ktorú je povinný zhotoviteľ odovzdať v zmysle platných právnych predpisov a podmienok tejto zmluvy objednávateľovi pri odovzdaní ukončeného predmetu tejto zmluvy.
- e) "**Krajina**" znamená krajinu, v ktorej sa nachádza stavenisko (alebo väčšina z neho), na ktorom má byť vyhotovené trvalé dielo.
- f) "**Zariadenie objednávateľa**" znamená prístroje, stroje a vozidlá (ak nejaké sú), ktoré dáva k dispozícii na použitie zhotoviteľovi pri vyhotovení stavebného diela tak, ako sa to uvádza v technicko-kvalitatívnych podmienkach; nezahrňuje však technologické zariadenie, ktoré neprevzal objednávateľ.
- g) "**Vyššia moc**" je definovaná v článku 19 (Vyššia moc).
- h) "**Právne predpisy**" znamenajú všetku národnú (alebo štátnu) legislatívu, nariadenia, vyhlášky a ďalšie právne predpisy legálne ustanovených orgánov verejnej správy.
- i) "**Zábezpeka na vykonanie prác**" (na splnenie zmluvných záväzkov)" znamená zábezpeku (alebo zábezpeky) podľa podčlánku 5.2 (Zábezpeka na vykonanie prác (na splnenie zmluvných záväzkov)).
- j) "**Stavenisko**" znamená miesta, kde má byť vyhotovené trvalé dielo a kde majú byť dodané technologické zariadenia a materiály, ako aj akékoľvek ďalšie miesta, ktoré môžu byť špecifikované v Zmluve ako súčasť staveniska.
- k) "**Nepredvídateľné okolnosti**" znamenajú okolnosti, ktoré nemôžu byť predvídané (predpokladané) skúseným zhotoviteľom k dátumu na predloženie ponuky.
- l) "**Zmena**" znamená akúkoľvek zmenu stavebného diela, ktorá je nariadená alebo schválená ako zmena podľa článku 13 (Zmeny a úpravy).

- m) "**Zmluva o NFP**" znamená Zmluvu o nenávratnom finančnom príspevku.
- n) "**VZP**" znamená Všeobecné zmluvné podmienky tvoriace Prílohu č.1 k Zmluve o nenávratnom finančnom príspevku.

2.2. Výklad pojmov

- 2.2.1. V Zmluve, okrem prípadov, kedy kontext vyžaduje niečo iné:
 - a) slová v jednom gramatickom rode označujú všetky rody,
 - b) slová v jednotnom čísle označujú taktiež množné číslo a slová v množnom čísle označujú aj číslo jednotné,
 - c) ustanovenia obsahujúce slovo "súhlasit", "odsúhlasit" alebo "súhlas/dohoda" vyžadujú, aby súhlas alebo dohoda boli zaznamenané písomne a
 - d) "písomný" alebo "písomné" znamenajú písaný ručne, písacím strojom, vytlačeny alebo zhotovený elektronicky a existujúci vo forme trvalého záznamu,
 - e) ustanovenia obsahujúce výraz „náklady plus primeraný zisk“ vyžadujú, aby primeraný zisk bol maximálne dvadsatinou nákladov (5%).

2.3. Komunikácia

- 2.3.1 Kdekoľvek tieto Podmienky predpokladajú schválenie alebo vydanie súhlasu, potvrdenia, schválenia, rozhodnutia, oznámenia a požiadania, takýto prostriedok komunikácie musí byť:
 - a) písomný a odovzdaný osobne (oproti potvrdeniu), zaslaný poštou alebo kuriérom, alebo prenášaný za použitia akéhokoľvek z odsúhlasených systémov elektronického prenosu uvedených v Prílohe k ponuke (Návrh na plnenie kritéria) a
 - b) doručený, zaslaný, alebo prenesený na adresu príjemcu uvedenú v Prílohe k ponuke (Návrh na plnenie kritéria) s tým, že:
 - i) ak príjemca oznámi zmenu adresy, takáto správa/oznámenie sa potom doručí podľa toho a
 - ii) ak príjemca neuviedol pri žiadosti o schválenie alebo súhlas ináč, môže sa správa/ oznámenie zaslať na adresu, z ktorej bola odoslaná žiadosť.
- 2.3.2 Schválenia, potvrdenia, súhlas a rozhodnutia sa nesmú bez rozumného dôvodu odoprieť alebo odkladať. Keď je pre niektorú zo strán vydané potvrdenie, ten kto ho vydáva je povinný zaslať kópiu aj druhej strane. Keď jednej strane vydá oznámenie druhá strana alebo stavebný dozor, kópia takého oznámenia sa musí zaslať podľa okolností, buď stavebnému dozorovi, alebo druhej strane.

2.4. Právne predpisy a jazyk

- 2.4.1. Zmluva sa bude riadiť právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 2.4.2. Pre obe zmluvné strany sú záväzné všetky platné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky, a to najmä zákony, vyhlášky, nariadenia vlády, Slovenské technické normy, všeobecne záväzné nariadenia a pod.
- 2.4.3. Ak má ktorákoľvek časť zmluvných dokumentov verzie napísané vo viac než jednom jazyku, bude mať prednosť verzia v slovenskom jazyku.
- 2.4.4. Jazyk pre komunikáciu bude Slovenčina.

2.5. Poradie záväznosti dokumentov

- 2.5.1. Dokumenty tvoriace Zmluvu je treba chápať ako vzájomne sa vysvetľujúce. Pre účely interpretácie bude poradie záväznosti jednotlivých dokumentov nasledovné:
 - a) Zmluva o dielo vrátane jej príloh,
 - b) Podmienky súťaže,

- c) Ponuka predložená v súťaži.
- 2.5.2. Ak sa v uvedených dokumentoch objaví dvojznačnosť alebo nezrovnalosť, stavebný dozor je povinný vydať akékoľvek potrebné objasnenie alebo pokyn pre zhotoviteľa.
- 2.6. **Poverenie**
- 2.6.1. Žiadna zo strán nesmie postúpiť (na inú osobu) celú zmluvu/zákazku alebo jej časť, alebo akúkoľvek výhodu alebo prospech z nej.
- 2.7. **Dokumentácia**
- 2.7.1. Zhotoviteľ v rámci súťaže obdržal od objednávateľa všetkú dokumentáciu, ktorú má objednávateľ k dispozícii. Zhotoviteľ sa zaväzuje dopracovať obdržanú dokumentáciu ako realizačnú dokumentáciu v takom rozsahu aby bol schopný predmet zmluvy vykonať a to v súlade s platnými právnymi predpismi. Dopracovaná dokumentácia musí byť v súlade s platnými právnymi predpismi a to v textovom a grafickom tvare a príslušnej mierke. Musí zahŕňať všetky činnosti, ktoré vychádzajú z dokumentácie predloženej objednávateľom v rámci súťaže, všetkých podmienok súťaže a z podmienok tejto zmluvy. Nemôže nijakým spôsobom objemovo, dispozične, objektovou skladbou byť v rozpore s podmienkami súťaže (to znamená aj s objednávateľom predloženou dokumentáciou) a tejto zmluvy.
- 2.7.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizačnú dokumentáciu vypracovať na svoje náklady sám, ak je na to odborne spôsobilý a má na to oprávnenie, alebo prostredníctvom svojho poddodávateľa, ktorý má na to oprávnenie a je odborne spôsobilý. Za oprávnenie sa v takomto prípade považuje oprávnenie v zmysle živnostenského zákona a za odbornú spôsobilosť, spôsobilosť podľa zákona NR SR č. 138/1992 Zb. v platnom znení.
- 2.7.3. Zhotoviteľ ručí a zodpovedá za úplnosť, rozsah a súlad s platnými právnymi predpismi realizačnej dokumentácie.
- 2.7.4. Vyhotvenú realizačnú dokumentáciu doručí zhotoviteľ na odsúhlasenie objednávateľovi ihneď po jej vyhotovení v súlade s touto zmluvou. Objednávateľ bude povinný do 10 dní od obdržania realizačnej dokumentácie od zhotoviteľa písomne :
- a) túto overiť a tým aj prijať
 - b) alebo vrátiť zhotoviteľovi na dopracovanie s uvedením dôvodov pre ktoré ju vracia na dopracovanie. Toto môže vykonať len z dôvodov, že predložená realizačná dokumentácia nebude v súlade s podmienkami súťaže, tejto zmluvy, alebo platných právnych predpisov.
- V prípade, že objednávateľ v lehote do 10 dní odo dňa obdržania realizačnej dokumentácie nedoručí zhotoviteľovi oznámenie že ju objednávateľ overil, alebo mu ju nevráti na dopracovanie s uvedením dôvodu, bude sa mať za to, že je objednávateľom overená a prijatá.
- 2.7.5. Zhotoviteľ bude môcť vykonať stavebné práce ako predmet tejto zmluvy len v súlade s objednávateľom overenou a prijatou realizačnou dokumentáciou. Akékoľvek dodatočné náklady, ktoré vzniknú zhotoviteľovi z dôvodu ním vypracovanej realizačnej dokumentácie bude znášať zhotoviteľ.
- 2.7.6. Zhotoviteľ ako odborne spôsobilá osoba si zabezpečí na svoje náklady pre vyhotovenie realizačnej dokumentácie všetky nevyhnutné podklady na jej vypracovanie. Akékoľvek pochybenia v tomto smere nemôže prenášať na objednávateľa, alebo na objednávateľom poskytnutú dokumentáciu v rámci súťaže.
- 2.7.7. Všetky dokumenty zhotoviteľa budú v jeho starostlivosti a opatere, pokiaľ a dokiaľ ich neprevezme objednávateľ. Pokiaľ sa neuvádza v Zmluve inak, zhotoviteľ je povinný

dodať stavebnému dozorovi, resp. objednávateľovi šesť kópií z každého dokumentu zhotoviteľa.

- 2.7.8. Zhotoviteľ je povinný uchovávať na stavenisku jednu kópiu zmluvných dokumentov, publikácií uvedených v Technicko-kvalitatívnych podmienkach, dokumentov zhotoviteľa (ak nejaké sú), výkresov, zmien a ďalších oznámení/správ daných Zmluvou. Zamestnanci objednávateľa budú mať právo prístupu ku všetkým týmto dokumentom v každom rozumnom čase.

2.8. Užívanie dokumentácie zhotoviteľa objednávateľom

- 2.8.1. Medzi obidvoma stranami platí, že zhotoviteľ si ponechá autorské práva a ďalšie práva vyplývajúce z intelektuálneho vlastníctva svojich dokumentov a ďalšej projektovej dokumentácie vyhotovenej zhotoviteľom (alebo v jeho mene).

- 2.8.2. Predpokladá sa, že zhotoviteľ (podpisom Zmluvy o dielo) poskytne objednávateľovi časovo neobmedzenú, prenosnú, neexkluzívnu a bezplatnú licenciu na kopírovanie, užívanie a zdieľanie dokumentov zhotoviteľa vrátane vyhotovovania a užívania ich modifikácií. Táto licencia bude:

- a) platiť počas skutočnej alebo predpokladanej životnosti (ktorákoľvek je dlhšia) príslušných častí stavebného diela,
- b) oprávňovať ktorúkoľvek osobu, ktorá je platným vlastníkom príslušnej časti stavebného diela ku kopírovaniu, používaniu a zdieľaniu dokumentov zhotoviteľa pre účely kompletizácie, prevádzky, údržby, zmien, úprav, opráv a odstránenia stavebného diela a
- c) v prípade dokumentov zhotoviteľa, ktoré sú vo forme počítačových programov a iného software, dovoliť ich používanie na ktoromkoľvek počítači na stavenisku a na ďalších miestach predpokladaných v Zmluve, vrátane výmeny ktorýchkoľvek počítačov dodaných zhotoviteľom.

2.9. Užívanie dokumentácie objednávateľa zhotoviteľom

- 2.9.1. Medzi obidvomi stranami platí, že objednávateľ si ponechá autorské práva a ďalšie práva vyplývajúce z intelektuálneho vlastníctva projektovej dokumentácie, výkresov a ďalších dokumentov vyhotovených objednávateľom (alebo v jeho mene). Zhotoviteľ môže na vlastné náklady kopírovať, používať a získať tieto dokumenty pre účely vyplývajúce zo Zmluvy. Bez súhlasu objednávateľa, zhotoviteľ ich nesmie kopírovať, používať alebo zdieľať tretej strane okrem prípadov, keď je to nutné pre účely vyplývajúce z tejto Zmluvy.

2.10. Dôverné podrobnosti

- 2.10.1. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť všetky dôverné a iné informácie, ktoré môže stavebný dozor odôvodnene požadovať na to, aby si overil, že zhotoviteľ plní podmienky Zmluvy.

- 2.10.2. Zhotoviteľ je povinný zaobchádzať s údajmi v Zmluve ako so súkromnými a dôvernými okrem rozsahu nevyhnutného pre plnenie zmluvných záväzkov, alebo rozsahu nevyhnutného pre súlad s príslušnými právnymi predpismi. Zhotoviteľ nesmie publikovať, povoliť publikovanie, alebo poskytnúť akékoľvek údaje o diele v žiadnom obchodnom, ani technickom dokumente, ani v inom dokumente bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa.

2.11. **Súlady s právnymi predpismi**

- 2.11.1. Pri plnení Zmluvy zhotoviteľ musí konať v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Ak nie je vo Zvláštnych podmienkach uvedené inak, zhotoviteľ je povinný zariadiť všetky oznámenia, zaplatiť všetky dane, odvody a poplatky a zadovážiť všetky povolenia, licencie a súhlasy (schválenia) požadované právnymi predpismi týkajúcimi sa vyhotovenia a dokončenia stavebného diela a odstránenia akýchkoľvek väd. Zhotoviteľ je povinný odškodniť objednávateľa a zabezpečiť, aby mu nevznikla škoda v dôsledku toho, že zhotoviteľ opomenul tak urobiť.

2.12. **Spoločná a vlastná zodpovednosť**

- 2.12.1. Ak zhotoviteľ vytvorí (podľa platných právnych predpisov) spoločný podnik, konzorcium alebo iné zoskupenie dvoch alebo viacerých osôb:
- a) predpokladá sa, že tieto osoby budú spoločne a samostatne zodpovedné voči objednávateľovi za realizáciu stavebného diela,
 - b) tieto osoby sú povinné oznámiť objednávateľovi svojho vedúceho predstaviteľa, ktorý bude oprávnený zaväzovať zhotoviteľa a každú z týchto osôb,
 - c) zhotoviteľ nesmie meniť svoje zloženie alebo právny stav bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa.

3. OBJEDNÁVATEĽ

3.1. **Právo prístupu na stavenisko**

- 3.1.1. Objednávateľ je povinný poskytnúť zhotoviteľovi právo prístupu na stavenisko a používanie tých jeho častí, ktoré sú potrebné k realizácii predmetu diela, alebo jeho časti počas doby (alebo dôb) podľa schváleného harmonogramu prác. Právo prístupu a užívanie nebude náležať výhradne zhotoviteľovi. Ak sa podľa Zmluvy požaduje, aby objednávateľ dal zhotoviteľovi do užívania akýkoľvek základ, objekt, zariadenie alebo prostriedok prístupu, objednávateľ tak urobí v čase a spôsobom uvedeným v Technicko-kvalitatívnych podmienkach. Avšak objednávateľ môže odoprieť takéto právo alebo užívanie až kým neobdrží záruku na splnenie zmluvných záväzkov.
- 3.1.2. Ak v Prílohe k ponuke nie je uvedená žiadna lehota, poskytne objednávateľ zhotoviteľovi právo prístupu na stavenisko a umožní mu jeho užívanie v takých termínoch, aké sú potrebné na to, aby zhotoviteľ mohol postupovať podľa harmonogramu predloženého podľa podčlánku 8.3 (Harmonogram prác) schváleného objednávateľom.
- 3.1.3. Ak zhotoviteľovi vznikne oneskorenie a/alebo náklady ako dôsledok toho, že mu objednávateľ neposkytol toto právo prístupu, alebo neumožnil užívanie staveniska počas spomínanej doby, zhotoviteľ to oznámi zástupcovi objednávateľa a stavebnému dozorovi a vznikne mu nárok podľa podčlánku 22.1 na predĺženie lehoty výstavby v dôsledku každého takého oneskorenia o túto dobu, ak dokončenie diela je alebo bude oneskorené, a to podľa podčlánku 8.4 (Predĺženie lehoty výstavby).
- 3.1.4. Po obdržaní spomínaného oznámenia zhotoviteľa bude stavebný dozor v súčinnosti so zástupcom objednávateľa pre veci technické postupovať v súlade s podčlánkom 4.8 (Rozhodnutia) tak, aby záležitosti odsúhlasil alebo o nich rozhodol.
- 3.1.5. Avšak, pokiaľ (a do tej miery) omeškanie objednávateľa bolo spôsobené nejakou chybou alebo oneskorením zhotoviteľa, vrátane chyby v niektorom z dokumentov zhotoviteľa, alebo oneskorením v jeho predložení, zhotoviteľ nebude mať nárok na takéto predĺženie lehoty výstavby.

3.2. **Povolenia, licencie a schválenia**

- 3.2.1. Objednávateľ je povinný na žiadosť zhotoviteľa (tam, kde to môže urobiť) poskytnúť mu primeranú pomoc pri:
- a) zaopatrení výtlačkov právnych predpisov krajiny, ktoré sa vzťahujú k zákazke, ale nie sú bežne dostupné a pri
 - b) žiadostiach zhotoviteľa o akékoľvek povolenia, licencie alebo schválenia, ktoré sú požadované právnymi predpismi krajiny.

3.3. **Zamestnanci objednávateľa**

- 3.3.1. Objednávateľ zabezpečí aby jeho pracovníci, prípadne ďalší zhotovitelia na stavenisku:
- a) spolupracovali pri úsilí zhotoviteľa podľa podčlánku 5.6 (Spolupráca) a
 - b) podnikali kroky podobné tým, ktoré sa vyžadujú od zhotoviteľa podľa pododstavcov (a), (b), a (c) podčlánku 5.8 (Bezpečnostné postupy) a podľa podčlánku 5.18 (Ochrana životného prostredia).

3.4. **Finančné opatrenia objednávateľa**

- 3.4.1. Objednávateľ je povinný predložiť do 28 dní po obdržaní žiadosti od zhotoviteľa primeraný dôkaz o tom, že vykonal príslušné finančné opatrenia/dohody (a ich aj udržiava), ktoré mu umožnia zaplatiť za dielo zmluvnú cenu v súlade s článkom 14 (Zmluvná cena a platby). Ak objednávateľ hodlá vykonať akékoľvek vecné zmeny vo svojich finančných opatreniach v náväznosti na riadiaci orgán, je povinný o tom upovedomiť zhotoviteľa a poskytnúť mu ich podrobný popis.

3.5. **Nároky objednávateľa**

- 3.5.1. Ak sa objednávateľ domnieva, že má nárok na akúkoľvek platbu podľa ktoréhokoľvek článku týchto zmluvných podmienok, alebo inak v súvislosti so Zmluvou a/alebo na predĺženie záručnej doby (lehoty na oznámenie väd), oznámi to objednávateľ alebo stavebný dozor aj s podrobnosťami zhotoviteľovi.
- 3.5.2. Oznámenie bude podané čo najskôr potom, ako objednávateľ zistil skutočnosť či okolnosti, ktoré môžu byť dôvodom na vznesenie nároku. Oznámenie týkajúce sa akéhokoľvek predĺženia lehoty na oznámenie väd bude podané pred uplynutím tejto lehoty.
- 3.5.3. Podrobnosti budú špecifikovať článok alebo iný základ pre vznesenie nároku a budú zahŕňať zdôvodnenie sumy a /alebo predĺženie, o ktorom sa objednávateľ domnieva, že má naň nárok podľa Zmluvy o dielo. Stavebný dozor bude potom postupovať v súlade s článkom 4.8 (Rozhodovanie) tak, aby odsúhlasil alebo určil (i) výšku čiastky (ak existuje), ktorá by mala byť zaplatená objednávateľovi zhotoviteľom a/alebo (ii) predĺženie (ak existuje) lehoty na oznámenie väd v súlade s článkom 11.3 (Predĺženie lehoty na oznámenie väd).
- 3.5.4. Táto čiastka môže byť zahrnutá ako odpočet zo Zmluvnej ceny a Potvrdenia platieb. Objednávateľ je oprávnený len k odškodneniu či inému zníženiu čiastky uvedenej v Potvrdení platieb zhotoviteľovi alebo inému nároku voči zhotoviteľovi len v súlade s týmto článkom.

4. POVERENÉ OSOBY A STAVEBNÝ DOZOR

4.1. Poverené osoby a stavebný dozor

4.1.1. Zmluvné strany poverujú nasledujúce osoby vo veciach týkajúcich sa vykonávania diela:

a) za zhotoviteľa:

i. zástupca vo veciach zmluvných (meno a priezvisko):

Milan Varga

ii. osoba poverená výkonom funkcie stavbyvedúceho (meno a priezvisko):

Milan Varga

iii. osoba ako koordinátor bezpečnosti pri práci (meno a priezvisko):

Milan Varga

b) za objednávateľa:

i. zástupca vo veciach zmluvných:

Mgr. Blanka Vargová, starostka obce

ii. koordinátor projektu:

Mgr. Blanka Vargová

iii. osoba poverená výkonom funkcie stavebného dozoru:

Ing. Branislav Jurča

4.1.2. Zmeny určených osôb sa musia druhej zmluvnej strane oznámiť písomne; oznámenie musí byť podpísané štatutárnym orgánom oznamujúcej zmluvnej strany. Zmena je účinná okamihom doručenia oznámenia druhej zmluvnej strane. Pri tých osobách, ktoré zhotoviteľ určil v súťaži a sú súčasťou príloh tejto zmluvy, tieto môže zhotoviteľ vymeniť len v prípade závažných dôvodov a to len so súhlasom objednávateľa.

4.1.3. Ak táto zmluva uvádza v súvislosti s určitým právnym úkonom alebo iným dokumentom viacero osôb, ktoré ho majú podpísať, rozumie sa tým, že ho musia podpísať všetky uvedené osoby.

4.2. Povinnosti a právomoc zástupcu vo veciach technických a stavebného dozora

4.2.1. Objedávateľ a ním poverená osoba pri realizácii diela podľa zmluvy vykonáva stavebný dozor (§ 46 b zák. č. 50/1976 Zb. v platnom znení). Za tým účelom má prístup na pracoviská, kde sa zmluvné výkony a ich súčasti realizujú alebo skladujú. Na vyžiadanie mu musia byť predložené výkresy, vzorky materiálov a iné podklady súvisiace s predmetom obstarávania, ako aj výsledky kontrol kvality – atesty. S informáciami a podkladmi označenými dodávateľom ako jeho obchodné tajomstvo, musí objednávateľ zaobchádzať dôverne.

4.2.2. Objedávateľ je povinný menovať svojho zástupcu vo veciach technických a stavebného dozora, ktorí budú vykonávať povinnosti stanovené v Zmluve. Poverený

zástupca vo veciach technických, stavebný dozor a jeho personál musí zahrňovať dostatočne kvalifikovaných inžinierov a ďalších odborníkov, ktorí sú kompetentní vykonávať tieto povinnosti.

- 4.2.3. Poverený zástupca vo veciach technických a stavebný dozor nemá žiadnu právomoc doplňovať/meniť zmluvné dokumenty.
- 4.2.4. Stavebný dozor smie uplatňovať právomoci, ktoré mu prislúchajú tak ako sú uvedené v Zmluve, alebo ako to zo Zmluvy nutne vyplýva. Ak sa vyžaduje, aby stavebný dozor získal súhlas povereného zástupcu vo veciach technických pred výkonom určitej právomoci, potom takéto požiadavky musia byť uvedené v tejto zmluve. Objednávateľ sa zaväzuje, že neuplatní ďalšie obmedzenia právomoci stavebného dozora okrem takých, ktoré budú odsúhlasené so zhotoviteľom.
- 4.2.5. Ak nie je v týchto zmluvných podmienkach uvedené ináč:
 - a) kedykoľvek si stavebný dozor plní svoje povinnosti alebo vykonáva činnosti uvedené v zmluvných dokumentoch alebo z nich vyplývajúce, predpokladá sa, že stavebný dozor koná v mene objednávateľa,
 - b) stavebný dozor nemá právomoc zbaviť ktorúkoľvek zo strán akýchkoľvek povinností, záväzkov alebo zodpovednosti podľa Zmluvy a
 - c) každé schválenie, kontrola, potvrdenie, súhlas, preskúmanie, pokyn, upozornenie, návrh, požiadanie, skúška alebo podobný skutok zástupcu vo veciach technických alebo stavebného dozora (vrátane absencie nesúhlasu), nezbavuje zhotoviteľa žiadnej zodpovednosti, ktorú má podľa Zmluvy, vrátane zodpovednosti za chyby, opomenutia, nehodu či nesúlad.
- 4.2.6. Stavebný dozor je povinný pred uskutočnením daného kroku zadovážiť zvláštny súhlas objednávateľa podľa nasledovných podčlánkov tejto Zmluvy:
 - a) 8.8 Prerušenie prác nad 5 (päť) dní,
 - b) 13.1 Právo na zmenu pri každej úprave a/alebo zmene stavby, ktorá by mala za následok zmenu ponukovej ceny a/alebo predĺženie lehoty výstavby.

4.3. **Delegovanie právomoci stavebným dozorom**

- 4.3.1. Stavebný dozor môže z času na čas previesť povinnosti a delegovať právomoci na asistentov a môže takýto prevod či delegovanie taktiež odvolať. Medzi týmito asistentmi môže byť stály dozorca stavby a/alebo nezávislí inšpektori menovaní na preskúmanie a/alebo odskúšanie súčasti technologického zariadenia a/alebo materiálov. Prevod povinností, delegovanie právomoci alebo ich odvolanie musí byť v písomnej forme a nenadobudne účinnosť dovtedy, kým obidve strany neobdržia príslušné kópie. Avšak, pokiaľ sa obidve strany nedohodnú ináč, stavebný dozor nesmie delegovať právomoc rozhodovať o akejkoľvek záležitosti v súlade s podčlánkom 4.8 (Rozhodnutia).
- 4.3.2. Asistenti stavebného dozora musia byť osobami s vhodnou kvalifikáciou, kompetentní pre vykonávanie týchto povinností a uplatňovanie právomoci.
- 4.3.3. Každý asistent, na ktorého boli prevedené povinnosti alebo delegovaná právomoc, bude oprávnený vydávať pokyny zhotoviteľovi len v rozsahu stanovenom takýmto poverením. Každé schválenie, kontrola, potvrdenie, súhlas, preskúmanie, prehliadka, pokyn, upozornenie, návrh, žiadosť, skúška, alebo podobný krok asistenta v súlade so spomínaným delegovaním, budú mať rovnaký účinok ako keby išlo o úkon stavebného dozora. Avšak:
 - a) akékoľvek opomenutie neschváliť prácu, technologické zariadenie alebo materiály nebude znamenať ich schválenie, a preto nesmie obmedzovať právo zástupcu vo

veciach technických alebo stavebného dozora zamietnuť takúto prácu, technologické zariadenie alebo materiály,

- b) ak zhotoviteľ spochybňuje akékoľvek rozhodnutie alebo pokyn asistenta, môže predložiť túto záležitosť stavebnému dozorovi, ktorý je povinný promptne potvrdiť, zrušiť alebo zmeniť takéto rozhodnutie alebo pokyn.

4.4. Pokyny zástupcu vo veciach technických a stavebného dozora

- 4.4.1. Poverený zástupca vo veciach technických a stavebný dozor môže (kedykoľvek) vydať zhotoviteľovi pokyny a dodatočné alebo upravené/pozmenené výkresy, ktoré môžu byť potrebné pre realizáciu stavebného diela a odstránenie akýchkoľvek väd, všetko v súlade so Zmluvou. Zhotoviteľ bude prijímať pokyny iba od zástupcu vo veciach technických a stavebného dozora alebo od asistenta, na ktorého boli delegované príslušné právomoci podľa tohto podčlánku. Ak nejaký pokyn predstavuje zmenu, musí sa použiť článok 13. (Zmeny a úpravy).
- 4.4.2. Zhotoviteľ musí plniť pokyny vydané zástupcom vo veciach technických a stavebným dozorom alebo povereným asistentom v ktorejkoľvek záležitosti súvisiacej so Zmluvou. Kedykoľvek je to možné, ich pokyny sa majú dodať v písomnej forme, napr. zápisom do stavebného denníka.

4.5. Výmena zástupcu vo veciach technických stavebného dozora

- 4.5.1. Ak objednávateľ zamýšľa vymeniť zástupcu vo veciach technických alebo stavebného dozora je povinný oznámiť zhotoviteľovi, najneskôr 5 pracovných dní pred zamýšľaným dátumom výmeny, meno, adresu a príslušnú prax predpokladaného nového (vymeneného) zástupcu vo veciach technických alebo stavebného dozora. Objednávateľ nesmie vymeniť zástupcu vo veciach technických alebo stavebného dozora za osobu, proti ktorej vznesie zhotoviteľ oprávnené námietky formou upozornenia objednávateľovi, spolu s podporným podrobným popisom.

4.6. Pracovné rokovanie manažmentu stavby

- 4.6.1. Stavebný dozor, zástupca vo veciach technických, koordinátor projektu alebo zhotoviteľ, stavbyvedúci môžu požadovať vzájomnú prítomnosť na pracovných rokovaníach manažmentu stavby za účelom získania prehľadu o organizácii ďalších prác. Stavebný dozor zaznamená agendu prerokovanú na týchto rokovaníach a zabezpečí doručenie kópii tohto zápisu účastníkom rokovaní a objednávateľovi. Zodpovednosti uvedené v zápise za akékoľvek kroky, ktoré sa majú podniknúť, musia byť v súlade so zmluvou.

4.7. Fotodokumentácia

- 4.7.1. Stavebný dozor je povinný viesť fotodokumentáciu realizovaných prác zachytávajúcu počiatočný, priebežný a konečný stav jednotlivých stavebných aktivít a túto fotodokumentáciu elektronicky v týždenných intervaloch zasielať objednávateľovi diela na jeho adresu podľa Zmluvy.

4.8. Rozhodnutia

- 4.8.1. Kedykoľvek tieto zmluvné podmienky predpokladajú, že pri odsúhlasovaní alebo rozhodovaní o nejakej záležitosti bude zástupca vo veciach technických alebo stavebný

dozor postupovať v súlade s týmto podčlánkom 4.8, potom zástupca vo veciach technických alebo stavebný dozor je povinný konzultovať s obidvomi stranami a pokúsiť sa dosiahnuť zhodu. Ak sa zhoda nedosiahne, zástupca vo veciach technických alebo stavebný dozor musí urobiť spravodlivé rozhodnutie v súlade so Zmluvou, pričom bude brať do úvahy všetky významné okolnosti.

- 4.8.2. Zástupca vo veciach technických alebo stavebný dozor je povinný oznámiť obidvom stranám výsledok každej dohody alebo rozhodnutia spolu s podporným podrobným popisom. Každá zo strán uvedie do pôsobnosti každú takúto dohodu alebo rozhodnutie, pokiaľ a dokedy nebudú revidované podľa článku 22.(Požiadavky, spory a rozhodcovské konanie).

5. ZHOTOVITEĽ

5.1 Všeobecné povinnosti zhotoviteľa

- 5.1.1 Zhotoviteľ bude vykonávať činnosti spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie, právne a technické predpisy, vyhlášky platné v SR, najmä stavebný zákon, zákon o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, vyhlášku o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných a montážnych prácach, zákon o životnom prostredí, zákon o odpadoch a o nakladaní s odpadmi, zákon o ovzduší, zákon o vodách, zákon o požiarnej ochrane, slovenské technické normy, zákona č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o zmenách a doplnení niektorých zákonov, Všeobecné technické požiadavky kvality stavieb. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne doložiť, že pred nástupom na stavbu vykonal školenie o ochrane pred požiarmi a poučenie o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci u všetkých svojich zamestnancov pracujúcich na stavbe a skontroloval, že tak urobili aj jeho podzhotovitelia.
- 5.1.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje byť nápomocný objednávateľovi pri organizovaní kontrolných dní na stavbe, a to minimálne raz za mesiac.
- 5.1.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať dielo s odbornou starostlivosťou v súlade s touto zmluvou, podkladmi pre vykonanie diela, príslušnými právnymi predpismi a technickými normami (najmä na úseku stavebného poriadku, technických požiadaviek na výstavbu, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, bezpečnosti technických zariadení, ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia, odpadového hospodárstva a ochrany pred požiarmi), ktoré sa vzťahujú na dielo a v ich medziach aj v súlade s potrebami a oprávnenými záujmami objednávateľa, ktoré sú zhotoviteľovi známe. Je takisto viazaný včas oznámenými pokynmi objednávateľa, ak jeho pokyny neodporujú tejto zmluve, podkladom pre vykonanie diela, príslušným právnym predpisom ani technickým normám, ktoré sa vzťahujú na dielo.
- 5.1.4 Zhotoviteľ obstará všetky veci, ktoré sú vzhľadom na charakter stavby potrebné na vykonanie diela. Náklady na obstaranie takých vecí sú v plnom rozsahu zahrnuté v dohodnutej cene za vykonanie diela.
- 5.1.5 Zhotoviteľ sa najmä zaväzuje obstarat' a pri vykonávaní diela použiť iba stavebné výrobky, ktoré spĺňajú požiadavky určené v podkladoch pre vykonanie diela a ich záväzných zmenách, v príslušných právnych predpisoch a v technických normách. Na žiadosť objednávateľa mu hodnovernými dokladmi preukáže splnenie uvedených požiadaviek.
- 5.1.6 Ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak, zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody, najmä nebezpečenstvo zničenia, poškodenia, straty a odcudzenia, na všetkých strojových a iných zariadeniach, stavebných výrobkoch a iných veciach, ktoré používa

pri vykonávaní diela a ktoré s vykonávaním diela súvisia, a to bez ohľadu na miesto, kde sa nachádzajú. Objednávateľ nezabezpečuje stráženie ani žiadnu inú obdobnú ochranu uvedených vecí.

- 5.1.7 Ak táto zmluva neurčuje inak, zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady riadne a včas plniť všetky povinnosti týkajúce sa staveniska a jeho prevádzky, najmä povinnosti určené v ustanovení § 43i zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Je takisto povinný na vlastné náklady udržiavať primeraný poriadok a čistotu na stavenisku.
- 5.1.8 Ak má pri vykonávaní diela dôjsť k zakrytiu vykonaných prác a dodávok alebo k inému obdobnému postupu, v dôsledku ktorého sa stanú neprístupnými, ako aj v ďalších prípadoch určených v podkladoch pre vykonanie diela a ich záväzných zmenách, v príslušných právnych predpisoch a v technických normách, je zhotoviteľ povinný najmenej 3 (tri) pracovné dni vopred, aspoň zápisom v stavebnom denníku, pozvať objednávateľa na kontrolu vykonávania diela a až do jej ukončenia nepokračovať vo vykonávaní diela (v rozsahu, ktorého sa týka kontrola). Ak bude takáto kontrola trvať viac ako jeden pracovný deň, predlžuje sa lehota na dokončenie a odovzdanie diela o lehotu, o ktorú prekročila kontrola jeden pracovný deň. Ak zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť, je povinný umožniť objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené. Ak sa objednávateľ bezdôvodne nedostaví na kontrolu, na ktorú bol riadne pozvaný, je zhotoviteľ oprávnený pokračovať vo vykonávaní diela; objednávateľ však v takom prípade môže požadovať dodatočné odhalenie vykonaných prác a dodávok, pričom znáša náklady s tým spojené a lehota na vykonanie diela sa bez ďalšieho predlžuje o čas potrebný na ich odhalenie a opätovné zakrytie.
- 5.1.9 Zhotoviteľ je povinný vykonať všetky skúšky a merania týkajúce sa diela, ktoré sú určené podkladmi pre vykonanie diela a ich záväznými zmenami, príslušnými právnymi predpismi a technickými normami. Je v danej súvislosti povinný najmenej tri pracovné dni vopred, aspoň zápisom v stavebnom denníku, pozvať objednávateľa na uvedené skúšky a merania a až do ich ukončenia nepokračovať vo vykonávaní diela (v rozsahu, ktorého sa týkajú skúšky, resp. merania). O vykonaných skúškach a meraniach a o ich výsledkoch je povinný spracovať písomný záznam, ktorý za zhotoviteľa podpíše osoba poverená výkonom funkcie stavbyvedúceho a za objednávateľa jeho zástupca vo veciach technických, osoba poverená výkonom funkcie stavebného dozoru a osoba poverená výkonom funkcie autorského dozoru. Ak sa ktorákoľvek z uvedených osôb, ktoré sa za objednávateľa majú zúčastniť skúšok alebo meraní, bezdôvodne nedostaví na ich vykonanie, zhotoviteľ vykoná stanovené skúšky, resp. merania v ich neprítomnosti; jeho povinnosť spracovať písomný záznam o vykonaných skúškach a meraniach a o ich výsledkoch tým nie je dotknutá. Tento záznam následne bezodkladne doručí objednávateľovi.
- 5.1.10 Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je oprávnený dožadovať sa, a to aspoň zápisom v stavebnom denníku podpísaným zástupcom objednávateľa vo veciach technických alebo osobou poverenou výkonom funkcie stavebného dozoru, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním a dielo vykonával riadnym spôsobom; lehota na vykonanie diela tým nie je dotknutá. Ak tak zhotoviteľ neurobí ani v primeranej lehote mu na to poskytnutej objednávateľom (min.5 pracovných dní), vzhľadom na charakter vady spôsobiteľnej na jej odstránenie, je objednávateľ oprávnený, po písomnom upozornení objednávateľa doručenom zhotoviteľovi súčasne s poskytnutím primeranej lehoty, odstúpiť od tejto zmluvy, a to aj v prípade, ak by postup zhotoviteľa viedol k inému než podstatnému porušeniu tejto zmluvy.

- 5.1.11 Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ pri vykonávaní diela porušuje svoje povinnosti závažným spôsobom, je oprávnený zakázať zhotoviteľovi, a to aspoň zápisom v stavebnom denníku, z ktorého bude jasne zrozumiteľne a nezameniteľne vyplývať závažné porušenie povinností zhotoviteľa, podpísaným zástupcom objednávateľa a osobou poverenou výkonom funkcie stavebného dozoru, pokračovanie vo vykonávaní diela a určiť mu primeranú lehotu na odstránenie väd vzniknutých do daného okamihu vadným vykonávaním diela; lehota na vykonanie diela tým nie je dotknutá. Ak zhotoviteľ poruší zákaz pokračovať vo vykonávaní diela alebo ak v určenej lehote neodstráni vytknuté vady, je objednávateľ oprávnený po upozornení obsiahnutom aspoň v stavebnom denníku odstúpiť od tejto zmluvy.
- 5.1.12 Zhotoviteľ vedie po celý čas vykonávania diela stavebný denník, v ktorom okrem náležitostí vyžadovaných príslušnými právnymi predpismi uvádza všetky dôležité skutočnosti týkajúce sa vykonávania diela, najmä objektívne údaje klimatických podmienkach, o časovom postupe prác a dodávok a o ich kvalite, ako aj všetky odchýlky oproti podkladom pre vykonanie diela a ich závažným zmenám, vrátane ich zdôvodnenia. Všetky zápisy musia byť vykonané v deň, keď nastala skutočnosť, ktorej sa týkajú, iba výnimočne najneskôr v nasledujúci pracovný deň. Pokiaľ zástupca zhotoviteľa zápisom v stavebnom denníku vyzve príslušného zástupcu objednávateľa na zaujatie stanoviska k ďalšiemu postupu realizácie diela alebo súhlasu s navrhovanou zmenou, je tento povinný reagovať písomne na tento zápis najneskôr do 3 pracovných dní od vykonania zápisu, inak sa má za to, že so zmenou súhlasí. Počas bežných pracovných hodín pracovného dňa musí byť stavebný denník nepretržite prístupný v kancelárii stavbyvedúceho. Zhotoviteľ je povinný uložiť druhý prepis denných zápisov do stavebného denníka oddelene od originálu tak, aby bol k dispozícii v prípade zničenia alebo straty originálu.
- 5.1.13 Zhotoviteľ je povinný vyprojektovať a/alebo zabezpečiť vyhotovenie projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia trvalého diela, a to aj v digitálnej verzii, vyhotoviť a dokončiť dielo v súlade so Zmluvou a pokynmi zástupcu vo veciach technických alebo stavebného dozora a odstrániť na stavebnom diele akékoľvek závady.
- 5.1.14 Zhotoviteľ je povinný predložiť stavebnému dozorovi svoju projektovú dokumentáciu skutočne realizovaného trvalého diela v súlade s postupmi stanovenými v Zmluve. Táto dokumentácia zhotoviteľa musí byť v súlade s technicko-kvalitatívnymi podmienkami a výkresmi, musí byť napísaná v slovenskom jazyku a musí obsahovať dodatočné informácie požadované stavebným dozorom pre doplnenie výkresov kvôli koordinácii projektových dokumentácií obidvoch strán. Zhotoviteľ bude zodpovedný za túto projektovú dokumentáciu a tá musí byť, po dokončení stavebného diela, pripravená pre účely, na ktoré bola určená.
- 5.1.15 Pred začatím preberacích skúšok je zhotoviteľ povinný predložiť stavebnému dozorovi dokumentáciu skutočného zhotovenia a príručky prevádzky a údržby (prevádzkový poriadok) v súlade s technicko-kvalitatívnymi podmienkami; príručky majú byť dostatočne podrobné tak, aby objednávateľ mohol túto časť stavby prevádzkovať, udržiavať, demontovať, znovu zmontovať, upravovať a opravovať. Takáto časť sa nesmie považovať za dokončenú pre účely prebratia podľa podčlánku 10.1 (Prebratie stavby) dotedy, kým táto dokumentácia a príručky nie sú odovzdané stavebnému dozorovi.
- 5.1.16 Zhotoviteľ je zodpovedný za primeranosť, stabilitu a bezpečnosť všetkých operácií na stavenisku a všetkých metód výstavby (stavebných postupov). S výnimkou rozsahu stanoveného v Zmluve, zhotoviteľ bude zodpovedný za všetku dokumentáciu zhotoviteľa, dočasné dielo (práce a konštrukcie) a taký návrh každého článku

technologického zariadenia a materiálov aký sa vyžaduje pre dodržanie zhody so Zmluvou, nebude však zodpovedať za samotný návrh a technicko-kvalitatívne podmienky stavebného diela.

- 5.1.17 Zhotoviteľ je povinný predložiť podrobnosti o opatreniach a metódach, ktoré navrhuje uskutočniť pre vyhotovenie stavebného diela, kedykoľvek ho o to zástupca vo veciach technických alebo stavebný dozor požiada. Bez predchádzajúceho súhlasu zástupcu vo veciach technických alebo stavebného dozora sa nesmie vykonať žiadna podstatná zmena týchto opatrení a metód.
- 5.1.18 Zhotoviteľ môže vymeniť, alebo zrušiť svojich podzhotoviteľov/subdodávateľov so súhlasom Objednávateľa, a to v prípadoch ak podzhotoviteľ/subdodávateľ :
- zanikol
 - stratil oprávnenie na výkon činností ktoré sú predmetom subdodávky predmetu tejto zmluvy
 - nie je preukázateľne schopný plniť si svoje záväzky voči predmetu tejto zmluvy, čo sa preukazuje platným listinným dôkazom
 - pri plnení predmetu tejto zmluvy hrubým spôsobom porušuje svoje odborné povinnosti, pričom bol na to preukázateľne písomne upozornený no napriek tomu nedošlo k zjednaniu nápravy, čo sa preukazuje platným listinným dôkazom
 - nespĺňa podmienky v znení § 34 ods. 10 podľa §26 ods. 1 zákona NR SR č. 25/2006 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov

V takom prípade môže predmetné práce zadať novému subdodávateľovi, ktorého však musí Objednávateľ vopred odsúhlasiť. V prípade že ich zadá novému subdodávateľovi bez predchádzajúceho odsúhlasenia Objednávateľom, bude sa jednať zo strany Zhotoviteľa za hrubé porušenie tejto zmluvy. Každý nový subdodávateľ ktorého sa bude týkať návrh na jeho schválenie a výmenu, musí spĺňať podmienky v znení § 34 ods. 10 podľa §26 ods. 1 zákona NR SR č. 25/2006 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov.

5.2 **Zábezpeka na splnenie zmluvných záväzkov.**

- 5.2.1 Zhotoviteľ je povinný zaopatriť si (na svoje náklady) zábezpeku na splnenie zmluvných záväzkov (ďalej len „zábezpeka na splnenie zmluvných záväzkov“) minimálne vo výške rovnajúcej sa 10 % z ponúknutej ceny (vrátane DPH) za dielo ako celok prostredníctvom bankovej záruky alebo zložením finančných prostriedkov na účet obstarávateľa.
- 5.2.2 Zhotoviteľ je povinný doručiť objednávateľovi zábezpeku na splnenie zmluvných záväzkov ku dňu podpisu tejto zmluvy a jej kópiu doručiť stavebnému dozorovi do troch pracovných dní odo dňa podpisu zmluvy. Zábezpeku na splnenie zmluvných záväzkov musí vydať subjekt schválený objednávateľom a musí mať formu schválenú objednávateľom.
- 5.2.3 Zhotoviteľ musí zabezpečiť, že zábezpeka na vykonanie prác bude platná a vymáhateľná dovtedy, kým zhotoviteľ nevyhotoví a nedokončí dielo a neodstráni všetky jeho vady. Ak podmienky zábezpeky na vykonanie prác špecifikujú dátum vypršania jej platnosti a zhotoviteľ nenadobudol právo obdržať Protokol o vyhotovení diela do termínu 28 dní pred dátumom vypršania záruky, potom zhotoviteľ bude povinný predĺžiť platnosť zábezpeky na vykonanie prác až dovtedy, kým dielo nebude dokončené a všetky vady odstránené.
- 5.2.4 Objednávateľ je oprávnený uplatňovať voči zhotoviteľovi nárok na odškodné v zmysle zábezpeky na vykonanie prác vyjmúc čiastok, na ktoré je oprávnený v zmysle Zmluvy v nasledujúcich prípadoch:

- a) ak zhotoviteľ nepredĺži platnosť zábezpeky na vykonanie prác tak ako je to popísané v predchádzajúcom odstavci; v takomto prípade môže objednávateľ požadovať plnú čiastku zábezpeky na vykonanie prác,
 - b) ak zhotoviteľ nezaplatí objednávateľovi oprávnenú čiastku a to buď odsúhlasenú zhotoviteľom alebo stanovenú podľa podčlánku 3.5 (Nároky objednávateľa) alebo podľa článku 22. (Požiadavky, spory a rozhodcovské konanie), do 42 dní po tomto odsúhlasení alebo rozhodnutí,
 - c) ak zhotoviteľ neodstráni vadu do 10 dní po obdržaní oznámenia od objednávateľa, ktorým sa odstránenie vady požadovalo, alebo
 - d) ak nastane taká situácia, ktorá oprávňuje objednávateľa odstúpiť od zmluvy o dielo podľa podčlánku 15.2 (Odstúpenie od zmluvy zo strany objednávateľa) a to bez ohľadu na to, či oznámenie o odstúpení bolo vydané alebo nie.
- 5.2.5 Objednávateľ je povinný odškodniť zhotoviteľa a zabezpečiť aby mu nevznikla žiadna ujma (škoda, strata alebo výdavky, vrátane právnych poplatkov a výdavkov) v dôsledku čerpania zábezpeky na vykonanie prác v rozsahu na ktorý objednávateľ nemal nárok.
- 5.2.6 Objednávateľ je povinný vrátiť zábezpeku na vykonanie prác zhotoviteľovi do 21 dní potom, ako obdrží kópiu Protokolu o vyhotovení diela.

5.3 **Predstavitel' zhotoviteľa**

- 5.3.1 Zhotoviteľ v tejto zmluve vymenoval stavbyvedúceho ako svojho predstaviťa (ďalej len stavbyvedúceho) a je povinný dať mu všetky právomoci potrebné na to, aby mohol konať v mene zhotoviteľa podľa Zmluvy.
- 5.3.2 Ak stavbyvedúci má byť dočasne neprítomný na stavenisku počas realizácie stavebného diela, musí sa vymenovať vhodná náhradná osoba (za podmienky predchádzajúceho súhlasu stavebného dozora) a stavebný dozor musí byť písomne informovaný o tejto skutočnosti.
- 5.3.3 Stavbyvedúci musí v zastúpení zhotoviteľa prijímať pokyny podľa podčlánku 4.4 (Pokyny zástupcu vo veciach technických a stavebného dozora).
- 5.3.4 Stavbyvedúci nemôže preniesť akúkoľvek právomoc, funkcie a oprávnenie na ktorúkoľvek kompetentnú osobu bez súhlasu stavebného dozora. Akékoľvek poverenie alebo jeho odvolanie nesmie byť účinné dovtedy, kým neobdrží od stavebného dozora predchádzajúci súhlas.
- 5.3.5 Stavbyvedúci a všetky tieto osoby musia plynulo ovládať slovenský jazyk.

5.4 **Podzhotovitel'ia**

- 5.4.1 Zhotoviteľ bude zodpovedný za konanie alebo chyby každého podzhotoviteľa, jeho zmocnencov alebo zamestnancov tak, ako keby išlo o konanie alebo chyby samotného zhotoviteľa. Pokiaľ nie je v zvláštnych podmienkach uvedené ináč:
- a) nepožaduje sa, aby zhotoviteľ obdržal súhlas pre dodávateľov materiálov alebo pre subdodávky, ktorých pod zhotoviteľia sú menovaní v Zmluve,
 - b) zhotoviteľ je povinný oznámiť stavebnému dozorovi predpokladaný dátum začatia každej práce podzhotoviteľa najmenej 10 dní dopredu a rovnako tak aj ako začatie takejto práce na stavenisku,
 - c) každá zmluva s podzhotoviteľom musí obsahovať ustanovenia, ktoré budú oprávňovať objednávateľa na to, aby požadoval prevod čiastkovej zmluvy na objednávateľa podľa podčlánku 5.5 (Prevod prínosu zo záväzkov podzhotoviteľa), ak

je to použiteľné alebo v prípade odstúpenia podľa podčlánku 15.2 (Odstúpenie od zmluvy zo strany objednávateľa),

- d) ak je hodnota subdodávky nižšia ako 0,5 % akceptovanej zmluvnej čiastky, predchádzajúci súhlas stavebného dozora nemá byť požadovaný.

5.5 **Prevod prínosu zo záväzkov podzhotoviteľa**

- 5.5.1 Ak záväzky podzhotoviteľa časovo presahujú dátum ukončenia príslušnej záručnej doby (lehoty pre oznámenie väd) a stavebný dozor pred týmto dátumom vydá zhotoviteľovi pokyn, aby previedol prínos z týchto záväzkov na objednávateľa, vrátane prevodu záruky zo zodpovednosti za vady za dodané zdravotnícke prístroje a zariadenia, potom je zhotoviteľ povinný tak urobiť. Pokiaľ nie je v tomto prevode stanovené inak, nebude mať zhotoviteľ voči objednávateľovi žiadne záväzky za prácu vykonanú podzhotoviteľom potom, čo tento prevod nadobudol účinnosť.

5.6 **Spolupráca**

- 5.6.1 Podľa pokynov zástupcu vo veciach technických alebo stavebného dozora stavby, je zhotoviteľ povinný zaistiť vhodné podmienky pre vykonávanie prác:
 - a) zamestnancom objednávateľa,
 - b) všetkým ďalším zhotoviteľom zamestnávaným objednávateľom,
 - c) zamestnancom všetkých legálne zriadených verejných orgánov, teda osôb, ktoré môžu byť zamestnané pri vykonávaní nejakej práce na stavenisku alebo v jeho okolí, ktorá nie je zahrnutá v zmluve (na danú zákazku).

5.7 **Vytyčovanie**

- 5.7.1 Zhotoviteľ vytýči dielo prostredníctvom osoby poverenej výkonom funkcie geodeta stavby podľa základných bodov, osí a referenčných výšok uvedených v Zmluve alebo oznámených stavebným dozorom. Zhotoviteľ bude zodpovedný za správne umiestnenie všetkých častí stavebného diela a je povinný napraviť každú chybu v rozmiestnení, výškach, rozmeroch alebo vo vedení trasy stavebného diela.
- 5.7.2 Zhotoviteľ je povinný pred začatím prác zabezpečiť geodetom stavby na stavenisku vytýčenie osí všetkých inžinierskych sietí a polohu jednotlivých stavebných objektov. Je zodpovedný za ich správne vytýčenie a správne zameranie výškových kôt a je povinný sa o prevzaté body starať až do odovzdania diela. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za funkčnosť inžinierskych sietí počas doby výstavby. V prípade ich poškodenia počas jeho činnosti ich opraví na vlastné náklady. Náklady na práce zhotoviteľa uvedené v tomto ustanovení sú zahrnuté v cene diela.

5.8 **Bezpečnostné postupy**

- 5.8.1 Zhotoviteľ je povinný:
 - a) dodržiavať všetky príslušné bezpečnostné predpisy a zaviesť systém manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP) podľa OHSAS 18001,
 - b) dbať na bezpečnosť všetkých osôb, ktoré majú právo byť na stavenisku,
 - c) vynakladať primerané úsilie na to, aby na stavenisku neboli zbytočné prekážky a tak sa zabránilo ohrozeniu týchto osôb,
 - d) zabezpečiť oplotenie, osvetlenie, ochranu a stráženie stavebného diela, až do jeho dokončenia a prebratia podľa článku 10 (Preberanie stavby objednávateľom),

- e) zabezpečiť všetky dočasné objekty (vrátane ciest, chodníkov, zábradlí a plotov), ktoré môžu byť potrebné (z titulu realizácie stavby) pre užívanie a ochranu verejnosti, vlastníkov a nájomcov príľahlých pozemkov.

5.9 Zabezpečenie kvality

- 5.9.1 Zhotoviteľ je povinný zaviesť systém zabezpečenia kvality ISO 9001, čím bude demonštrovať súlad s požiadavkami Zmluvy. Systém musí zodpovedať podrobnostiam uvedeným v Zmluve alebo jej prílohách. Zástupca vo veciach technických alebo stavebný dozor bude oprávnený preskúmať akýkoľvek aspekt systému.
- 5.9.2 Podrobnosti všetkých postupov a dokumenty o zhode sa musia kvôli informácii odovzdať stavebnému dozorovi predtým, než začne každá z projektových a realizačných fáz stavby. Keď sa pre stavebného dozora vydáva akýkoľvek dokument technickej povahy, musí byť na tomto dokumente uvedený dôkaz o predchádzajúcom schválení samotným zhotoviteľom.
- 5.9.3 Súlad so systémom zabezpečenia kvality nezbavuje zhotoviteľa žiadnej z jeho povinností alebo zodpovedností podľa Zmluvy.

5.10 Údaje o stavenisku

- 5.10.1 Objednávateľ poskytol v rámci súťaže zhotoviteľovi všetky údaje a dokumenty, ktoré má k dispozícii. Prípadné ďalšie údaje a dokumenty, ktoré zhotoviteľ potrebuje na realizáciu predmetu tejto zmluvy si zhotoviteľ na svoje náklady zabezpečí sám.
- 5.10.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy dôkladne oboznámil s podmienkami vykonávania diela a nezistil žiadne prekážky na jeho strane znemožňujúce vykonanie diela. Ak si nevykonal obhliadku na tvare miesta v rámci súťaže a tým sa neoboznámil s podmienkami vyplývajúcimi len z fyzickej obhliadky má sa za to, že tak vykonal svojvoľne a na svoj úkor a dobrovoľne a má sa za to, ako by sa s nimi oboznámil. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má odbornú spôsobilosť a povolenie na vykonanie diela a zabezpečí, aby aj jednotliví jeho podzhotovitelia mali odbornú spôsobilosť a povolenia na vykonanie príslušnej časti diela.
- 5.10.3 Zhotoviteľ ďalej vyhlasuje, že dohodnutá lehota na vykonanie diela i dohodnutá cena za vykonanie diela zohľadňujú osobitné podmienky miesta vykonávania diela, vrátane klimatických podmienok v čase uzavretia tejto zmluvy.

5.11 Primeranosť akceptovanej zmluvnej ceny

- 5.11.1 Bude sa mať za to, že zhotoviteľ:
 - a) bol uspokojený, pokiaľ ide o správnosť a primeranosť akceptovanej zmluvnej ceny a
 - b) navrhol akceptovanú zmluvnú cenu stavby na základe údajov, interpretácií, potrebných informácií, prehliadok, skúšok a uspokojenia vo všetkých dôležitých záležitostiach, o ktorých sa hovorí v podčlánku 5.10 (Údaje o stavenisku).
- 5.11.2 Pokiaľ nie je v Zmluve o dielo uvedené inak, pokrýva akceptovaná zmluvná cena stavby všetky požiadavky zhotoviteľa podľa Zmluvy (vrátane cien, ak existujú) a všetky veci potrebné pre správne vyhotovenie a dokončenie diela a odstránenie všetkých väd.

5.12 Nepredvídateľné fyzické podmienky

- 5.12.1 Ak sa zhotoviteľ stretne s fyzickými podmienkami, ktoré považuje za nepredvídateľné z vyššej moci, oznámi túto skutočnosť stavebnému dozorovi ihneď ako je to možné. V

tomto oznámení popíše fyzické podmienky vyššej moci tak, aby mohli byť preverené stavebným dozorom a uvedie dôvody, prečo ich zhotoviteľ považuje za nepredvídateľné z dôvodu vyššej moci. Zhotoviteľ pokračuje v realizácii stavby za použitia všetkých náležitých a primeraných prostriedkov, ktoré sú vhodné pre dané fyzické podmienky a splní všetky pokyny, ktoré mu dá stavebný dozor.

- 5.12.2 Po prijatí tohto oznámenia a prekontrolovaní a/alebo preskúmaní týchto fyzických podmienok, bude stavebný dozor postupovať v súlade s podčlánkom 4.8 (Rozhodnutia) tak, aby tieto záležitosti odsúhlasil alebo o nich rozhodol či a pokiaľ áno, tak do akej miery boli tieto fyzické podmienky nepredvídateľné z dôvodu vyššej moci a o záležitostiach popísaných vyššie v súvislosti s touto mierou.
- 5.12.3 Stavebný dozor môže zobrať do úvahy akýkoľvek dôkaz o fyzických podmienkach predvídateľných z dôvodu vyššej moci zhotoviteľom, ktorý môže byť predložený zhotoviteľom, ale nebude žiadnym takým dôkazom viazaný.

5.13 Prístupové práva a zariadenia zhotoviteľa

- 5.13.1 Zhotoviteľ ponese všetky náklady a poplatky za zvláštne a/alebo dočasné prístupové práva, ktoré potrebuje, vrátane tých, ktoré sa týkajú prístupu na stavenisko. Zhotoviteľ tiež získa na svoje riziko a náklady všetky ďalšie technické zariadenia mimo staveniska, ktoré môže potrebovať pre účely stavby.

5.14 Zamedzenie prekážkam

- 5.14.1 Zhotoviteľ nebude zbytočne alebo nevhodne obmedzovať:
- a) prevádzkovanie zariadení objednávateľa, ktoré nie sú stavebnou činnosťou priamo dotknuté a postup prác bude koordinovať so zástupcom vo veciach technických alebo stavebným dozorom,
 - b) prístup a používanie všetkých ciest a chodníkov bez ohľadu na to, či sú verejné alebo vo vlastníctve objednávateľa alebo iných osôb alebo
 - c) pohodlie verejnosti.
- 5.14.2 Zhotoviteľ odškodní objednávateľa a zabezpečí, aby mu nevznikla škoda v prípade dôsledkov takéhoto zbytočného alebo nevhodného obmedzovania.

5.15 Prístupové cesty

- 5.15.1 Bude sa mať za to, že zhotoviteľ bol uspokojený, pokiaľ ide o vhodnosť a dostupnosť prístupových ciest na stavenisko. Zhotoviteľ vynaloží primerané úsilie na to, aby sa zabránilo poškodeniu všetkých ciest alebo mostov v dôsledku dopravy zhotoviteľa alebo jeho zamestnancov. Toto úsilie zahŕňa používanie vhodných vozidiel a trás.
- 5.15.2 Pokiaľ nie je v týchto podmienkach uvedené inak:
- a) zhotoviteľ bude (rovnako ako je to medzi stranami) zodpovedný za údržbu, ktorá môže byť požadovaná preto, lebo používa prístupové cesty,
 - b) zhotoviteľ poskytne všetky potrebné značky alebo smerovky na prístupových cestách a získa všetky povolenia, ktoré môžu byť požadované príslušnými úradmi na to aby mohol používať cesty, značky a smerovky,
 - c) objednávateľ nebude zodpovedný za žiadne požiadavky, ktoré môžu vzniknúť v dôsledku používania prístupových ciest, a
 - d) objednávateľ neručí za vhodnosť ani dostupnosť určitých prístupových ciest a

- e) náklady spôsobené nevhodnosťou alebo nedostupnosťou prístupových ciest (pre používanie) požadovaných zhotoviteľom bude znášať zhotoviteľ.

5.16 **Dodanie vybavenia**

5.16.1 Pokiaľ nie je v Zvláštnych podmienkach uvedené inak:

- a) zhotoviteľ oznámi stavebnému dozorovi najmenej 3 pracovné dni pred dátumom dodávky, kedy bude na stavenisko dodané nejaké technologické zariadenie alebo významnejšia položka iného vybavenia,
- b) zhotoviteľ bude zodpovedný za balenie, naloženie, prepravu, dodávku, vyloženie, skladovanie a ochranu všetkého vybavenia a ďalších vecí vyžadovaných pre stavbu a
- c) zhotoviteľ odškodní objednávateľa a zabezpečí, aby mu nevznikla škoda následkom poškodenia, spôsobeného prepravou vybavenia a prerokuje a zaplatí všetky požiadavky (škody), ktoré vznikli jeho prepravou.

5.17 **Zariadenie zhotoviteľa**

5.17.1 Zhotoviteľ bude zodpovedný za všetky svoje zariadenia. Keď budú dopravené na stavenisko, bude sa mať za to, že výhradným účelom zariadenia zhotoviteľa je realizácia stavby. Zhotoviteľ neodstráni zo staveniska žiadne svoje významnejšie zariadenie bez súhlasu stavebného dozoru. Jedinou výnimkou je, že súhlas sa nebude vyžadovať pre vozidlá dopravujúce zariadenie alebo personál zhotoviteľa zo staveniska.

5.18 **Ochrana životného prostredia**

- 5.18.1 Zhotoviteľ vykoná všetky primerané kroky na ochranu životného prostredia (ako na stavenisku aj mimo neho) a na zamedzenie škôd a ohrozenia ľudí a majetku spôsobeného znečistením, hlukom a ďalšími následkami jeho činnosti.
- 5.18.2 Zhotoviteľ zabezpečí, aby emisie a povrchové znečistenia spôsobené jeho činnosťou nepresiahli hodnoty stanovené v technicko-kvalitatívnych podmienkach, ani hodnoty predpísané zodpovedajúcimi právnymi predpismi.

5.19 **Elektrina, voda a plyn**

- 5.19.1 Zhotoviteľ bude zodpovedný za zabezpečenie si energie, vody a ďalších služieb, ktoré bude potrebovať a to na svoje náklady.
- 5.19.2 Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady a riziko všetky prístroje potrebné pre používanie týchto služieb, vrátane merača na meranie spotrebovaného množstva príslušného média a uzavretie zmluvy s dodávateľom týchto médií na dobu do odovzdania a prevzatia diela.

5.20 **Správy o postupe prác**

- 5.20.1 Zhotoviteľ pripraví každé 2 týždne správy o postupe prác a predloží ich stavebnému dozorovi v šiestich kópiách. Prvá správa bude pokrývať obdobie do konca prvého kalendárneho mesiaca po dátume začatia prác. Potom budú správy predkladané dvojtyždenne vždy do 3 dní po skončení obdobia, ktorého sa týkajú.
- 5.20.2 Každá správa bude obsahovať:
- a) podrobné popisy postupu prác, dokumentáciu zhotoviteľa, obstarávanie, výrobu, dodávku na stavenisko, výstavbu, montáž a skúšanie a tiež bude zahŕňať tieto štádia

pre všetky práce vykonané menovanými podzhotoviteľmi (ako sú definovaní v článku 6 (Menovaní podzhotovitelia),

- b) fotografie dokumentujúce stav výroby a vývoj na stavenisku,
- c) pri každej dôležitej položke technologického zariadenia a materiálov meno výrobcu, miesto výroby, percentuálny stav a skutočné alebo očakávané údaje o nakládke a dodaní na stavenisko,
- d) kópie dokumentov o zabezpečení kvality, výsledky skúšok a certifikáty materiálov,
- e) zoznam požiadaviek podľa podčlánku 3.5 (Nároky objednávateľa) a požiadaviek predložených podľa podčlánku 21.1 (Požiadavky zhotoviteľa),
- f) bezpečnostné štatistiky, vrátane podrobností o akýchkoľvek nebezpečných nehodách a činnostiach, ktoré sa vzťahujú k životnému prostrediu a verejnosti a
- g) porovnanie skutočného a plánovaného postupu s podrobnosťami o všetkých udalostiach, alebo okolnostiach, ktoré by mohli ohroziť dokončenie v súlade so Zmluvou a o opatreniach, ktoré sú (alebo budú) prijaté na prekonanie oneskorenia.

5.21 Zabezpečenie staveniska

5.21.1 Zhotoviteľ bude zodpovedať za to, že nepovolané osoby nebudú mať prístup na stavenisko a povolané osoby sa musia obmedziť na personál zhotoviteľa a personál objednávateľa a všetok ďalší personál, oznámený objednávateľovi zhotoviteľom alebo stavebným dozorum ako oprávnený personál ďalších zhotoviteľov. Zabezpečenia staveniska zhotoviteľom musí byť zrealizované tak, aby nebolo narušené užívanie ostatných častí stavby, najmä pokiaľ ide o vybudovanie prechodov, stavebných prepážok a pod..

5.22 Činnosť zhotoviteľa na stavenisku

5.22.1 Zhotoviteľ obmedzí svoju činnosť na stavenisko a na akékoľvek ďalšie priestory, ktoré môže zhotoviteľ získať a ktoré zástupca pre veci technické alebo stavebný dozor odsúhlasí ako pracovné priestory. Zhotoviteľ podnikne všetky potrebné opatrenia na to, aby zariadenie a personál zhotoviteľa zostali na stavenisku a v týchto ďalších priestoroch a aby nezaberal príslušné pozemky a priestory.

5.22.2 Počas doby vykonávania prác sa zhotoviteľ postará o to, aby na stavenisku neboli žiadne zbytočné prekážky a zabezpečí skladovanie, rozmiestnenie alebo odstránenie všetkých zariadení zhotoviteľa alebo prebytočného materiálu. Zhotoviteľ vyčistí stavenisko a odstráni z neho všetok odpad, suť a dočasné zariadenia, ktoré už ďalej nie sú potrebné.

5.22.3 K termínu vydania Preberacieho protokolu zhotoviteľ vyčistí tú časť staveniska a stavby, na ktoré sa preberací protokol vzťahuje a odstráni z nich všetky zariadenia zhotoviteľa, prebytočný materiál, sutiny, odpad a dočasné konštrukcie. Zhotoviteľ zanechá túto časť staveniska a stavby čistou a bezpečnú. Avšak zhotoviteľ môže počas záručnej doby ponechať na stavenisku na vlastné riziko a nebezpečenstvo také vybavenie, ktoré je pre neho potrebné na splnenie záväzkov na základe Zmluvy a to v priestoroch dohodnutých so stavebným dozorum.

5.22.4 Zhotoviteľ bude môcť vykonávať práce len v nasledujúcich dňoch a hodinách:

- v pracovné dni v čase od 07:00 hod. do 18:00 hod.
- v dni pracovného voľna v čase od 08:00 do 14:00 hod.

5.23 **Nálezy na stavenisku**

- 5.23.1 Všetky fosílie, mince, cenné alebo starožitné predmety a objekty a iné pozostatky alebo predmety geologicky a archeologicky zaujímavé nájdené na stavenisku budú odovzdané do starostlivosti a právomoci objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný vykonať primerané bezpečnostné opatrenia na zabránenie personálu zhotoviteľa alebo iným osobám, aby odstránili alebo poškodili niektoré z týchto nálezov.
- 5.23.2 Zhotoviteľ po objavení takýchto nálezov ihneď podá oznámenie stavebnému dozorovi, ktorý vydá pokyn ako sa s nimi má zaobchádzať. Ak zhotoviteľovi vznikne oneskorenie v dôsledku plnenia týchto pokynov, odovzdá zhotoviteľ ďalšie oznámenie stavebnému dozorovi a vznikne mu nárok podľa podčlánku 22.1 (Požiadavky zhotoviteľa) na predĺženie lehoty za každé takéto oneskorenie ak dokončenie je alebo bude preukázateľne oneskorené z tohto dôvodu podľa podčlánku 8.4 (Predĺženie lehoty výstavby).
- 5.23.3 Po obdržaní tohto ďalšieho oznámenia bude zástupca pre veci technické spolu so stavebným dozorom postupovať v súlade s podčlánkom 4.8 (Rozhodnutia) tak, aby tieto záležitosti odsúhlasil alebo o nich rozhodol.

6. MENOVANÍ PODZHOTOVITELIA

6.1 **Definícia "menovaného podzhotoviteľa"**

- 6.1.1 "Menovaný podzhotoviteľ" alebo "Podzhotoviteľ" alebo "Poddodávateľ" v Zmluve označuje podzhotoviteľa, ktorý je ako menovaný podzhotoviteľ uvedený v Zmluve.

6.2 **Platby menovaným podzhotoviteľom**

- 6.2.1 Zhotoviteľ zaplatí menovanému podzhotoviteľovi čiastky, o ktorých stavebný dozor potvrdí, že sú v súlade so zmluvou s podzhotoviteľom. Tieto čiastky plus ďalšie poplatky budú zahrnuté v cene diela.

6.3 **Preukázanie platieb**

- 6.3.1 Pred vydaním potvrdenia faktúry, ktoré zahŕňa aj čiastku splatnú menovanému podzhotoviteľovi, stavebný dozor môže požadovať, aby zhotoviteľ poskytol primeraný dôkaz o tom, že menovaný podzhotoviteľ obdržal všetky čiastky splatné podľa predchádzajúcich potvrdení faktúr. Zhotoviteľ bude v takomto prípade povinný do 7 dní poskytnúť stavebnému dozoru takýto doklad.

7. TECHNOLOGICKÉ ZARIADENIA, MATERIÁLY A PRACOVNÉ POSTUPY

7.1 **Spôsob vykonávania prác**

- 7.1.1 Zhotoviteľ je povinný obstaráť technologické zariadenia a materiál a ďalej vykonávať práce:
- a) spôsobom uvedeným v Zmluve a jej prílohách,
 - b) odborne a dôkladne, v súlade s uznávanou dobrou praxou.

7.2 Vzorky

- 7.2.1 Zhotoviteľ je povinný odovzdať stavebnému dozoru nasledujúce vzorky materiálov a potrebné informácie na odsúhlasenie predtým, než budú materiály zabudované alebo použité na stavbe:
- a) štandardné vzorky materiálov od výrobcu, a to na náklady zhotoviteľa,
 - b) ďalšie vzorky podľa pokynov stavebného dozora, čo bude chápané ako zmena.
- 7.2.2 Na každej vzorke bude vyznačený pôvod a zamýšľané použitie na stavbe.

7.3 Kontrola

- 7.3.1 Zamestnanci objednávateľa budú v ktorúkoľvek potrebnú dobu:
- a) mať plný prístup do všetkých častí staveniska,
 - b) v priebehu výstavby (na stavenisku a kdekoľvek inde) sú oprávnení preverovať, kontrolovať, merať a skúšať materiály, prácu a kontrolovať postup výstavby.
- 7.3.2 Zhotoviteľ poskytne zamestnancom objednávateľa plné možnosti pri vykonávaní týchto činností vrátane toho, že im zaistí prístup, svoje zariadenia, povolenia a bezpečnostné vybavenie. Žiadna táto činnosť nezavahuje zhotoviteľa povinnosti a zodpovednosti.
- 7.3.3 Zhotoviteľ oznámi zástupcovi pre veci technické a stavebnému dozoru vždy, keď bude nejaká práca pripravená a pred tým, než bude zakrytá a nebude ju možné vidieť. Zástupca pre veci technické alebo stavebný dozor potom bez zbytočného odkladu vykoná buď podrobnú prehliadku, kontrolu, meranie alebo skúšanie, alebo oznámi zhotoviteľovi, že to nevyžadujú. Ak to zhotoviteľ neoznámí, potom je povinný, ak je o to zástupcom pre veci technické alebo stavebným dozorom požiadany, odkryť prácu, upraviť a uviesť ju do pôvodného stavu, to všetko na vlastný náklad.

7.4 Skúšky

- 7.4.1 Tento článok bude platiť pre všetky skúšky uvedené v Zmluve okrem preberacích skúšok.
- 7.4.2 Zhotoviteľ poskytne všetky prístroje, asistenciu, dokumenty a ďalšie informácie, elektrinu, svoje zariadenia, pohonné hmoty, palivá, nástroje, pracovné sily, materiál a zodpovedajúco kvalifikovaný personál tak, ako je to potrebné pre účinné uskutočnenie skúšok. Zhotoviteľ spolu so zástupcom pre veci technické alebo stavebným dozorom odsúhlasí čas a miesto pre určené skúšky daného technologického zariadenia, materiálov alebo iných častí stavby.
- 7.4.3 Zástupca pre veci technické alebo stavebný dozor môže podľa článku 13. (Zmeny a úpravy) zmeniť miesto alebo detaily určitých skúšok, alebo môže vydať pokyn zhotoviteľovi, aby vykonal dodatočné skúšky. Ak tieto pozmenené alebo dodatočné skúšky preukážu, že skúšané technologické zariadenia, materiály alebo práce nie sú v súlade so Zmluvou, náklady na vykonanie tejto zmeny bude znášať zhotoviteľ, bez ohľadu na iné ustanovenia Zmluvy.
- 7.4.4 Zástupca pre veci technické alebo stavebný dozor, o svojom úmysle zúčastniť sa skúšky dá zhotoviteľovi vedieť najmenej 24 hodín vopred. Ak sa zástupca pre veci technické alebo stavebný dozor bez vážneho dôvodu nedostaví na dohodnuté miesto v dohodnutom čase, môže zhotoviteľ uskutočniť skúšky (ak nedostal od zástupcu pre veci technické alebo stavebného dozora iné pokyny), ktoré sa budú považovať za vykonané v prítomnosti stavebného dozora.
- 7.4.5 Ak zhotoviteľovi vznikne oneskorenie a/alebo náklady plynúce z toho, že vykonával pokyny zástupcu pre veci technické alebo stavebného dozora (aby upustil od pokračovania v skúškach) alebo v dôsledku oneskorenia, za ktoré zodpovedá

objednávateľ, zhotoviteľ to oznámi stavebnému dozorovi a vznikne mu nárok podľa podčlánku 22.1 (Požiadavky zhotoviteľa) na predĺženie lehoty výstavby v dôsledku tohto oneskorenia, pokiaľ dokončenie diela je alebo bude preukázateľne oneskorené z tohto dôvodu, podľa podčlánku 8.4 (Predĺženie lehoty výstavby).

- 7.4.6 Po obdržaní tohto oznámenia stavebný dozor bude postupovať v súlade s podčlánkom 4.8 (Rozhodnutia) tak, aby tieto záležitosti odsúhlasil alebo rozhodol.
- 7.4.7 Zhotoviteľ dodá stavebnému dozorovi bezodkladne riadne potvrdené správy o skúškach. Ako náhle boli požadované skúšky uskutočnené, stavebný dozor potvrdí zhotoviteľovi správy o skúškach alebo mu vydá certifikát rovnakej platnosti.

7.5 Odmietnutie

- 7.5.1 Ak v dôsledku preskúmania, prehliadky, merania alebo skúšania zástupca pre veci technické alebo stavebný dozor zistí, že niektoré technologické zariadenia, materiály alebo práca sú závadné, alebo inak nezodpovedajú požiadavkám Zmluvy, môže zástupca pre veci technické alebo stavebný dozor technologické zariadenia, materiál alebo prácu odmietnuť tak, že to oznámi zhotoviteľovi spolu s udaním dôvodu. Potom je zhotoviteľ povinný vadu bezodkladne odstrániť a zaistiť, aby odmietnutá položka bola v súlade so Zmluvou.
- 7.5.2 Ak zástupca pre veci technické alebo stavebný dozor požaduje, aby bolo toto technologické zariadenie, materiály alebo práce následne znovu preskúšané, budú sa skúšky za rovnakých podmienok opakovať. Ak odmietnutie a opakované skúšanie spôsobí objednávateľovi dodatočné náklady, uhradí zhotoviteľ podľa podčlánku 3.5 (Nároky objednávateľa) tieto náklady objednávateľovi.

7.6 Opravné práce

- 7.6.1 Bez ohľadu na predchádzajúcu skúšku alebo certifikáciu môže zástupca pre veci technické alebo stavebný dozor vydať zhotoviteľovi príkazy k tomu, aby:
 - a) odstránil zo staveniska všetky technologické zariadenia alebo materiály, ktoré nie sú v súlade so Zmluvou,
 - b) odstránil a znovu vykonal akékoľvek práce, ktoré nie sú v súlade so Zmluvou,
 - c) vykonal akékoľvek práce, ktoré sú nutné pre bezpečnosť diela, či už z dôvodu nehody, nepredvídateľnej udalosti alebo iného dôvodu.
- 7.6.2 Zhotoviteľ splní príkazy v primeranej lehote, ktorou bude lehota stanovená v príkaze alebo okamžite, ak je stanovená bezodkladnosť podľa pododstavca (c).
- 7.6.3 Ak zhotoviteľ nesplní (alebo nie je schopný splniť) príkaz, bude objednávateľ oprávnený zamestnať iné osoby, ktoré prácu vykonajú. Okrem sumy, ktorá by predstavovala nároky zhotoviteľa na platbu za prácu, bude zhotoviteľ povinný podľa podčlánku 3.5 (Požiadavky objednávateľa) uhradiť objednávateľovi všetky náklady plynúce z tohoto nesplnenia (alebo neschopnosti splnenia).

7.7 Poplatky

- 7.7.1 Ak nie je v technicko-kvalitatívnych podmienkach stanovené ináč, zaplatí zhotoviteľ všetky poplatky, výpožičné a ďalšie platby za:
 - a) prírodné materiály získané mimo staveniska a
 - b) odvoz materiálov po demoláciách a výkopoch a ďalších nadbytočných materiálov, okrem prípadu kedy sa priestory pre ich uloženie nachádzajú na stavenisku.

8. ZAČATIE PRÁC, ONESKORENIE A PRERUŠENIE PRÁC

8.1 Začatie prác

- 8.1.1 Zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko na základe výzvy objednávateľa a najneskôr do 7 pracovných dní po prevzatí staveniska začať práce v zmysle podmienok tejto zmluvy. Zhotoviteľ oznámi stavebnému dozorovi dátum začatia prác najmenej 7 dní vopred.
- 8.1.2 Zhotoviteľ začne s výstavbou diela akonáhle je to odôvodnene uskutočniteľné po dátume začatia prác a potom bude so stavbou postupovať so zodpovedajúcou rýchlosťou a bez odkladu.

8.2 Lehota výstavby

- 8.2.1 Zhotoviteľ dokončí celý predmet podľa čl. I. ods. 1.3 tejto Zmluvy v lehote do 3 mesiacov odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska vrátane:
- úspešného výsledku preberacích skúšok a
 - dokončenie všetkých prác, ktoré sú uvedené v Zmluve tak, ako sa to vyžaduje, aby bola stavba podľa čl. I. ods. 1.3 tejto Zmluvy v špecifikácii podľa prílohy č. 2. považovaná za dokončenú pre účely prevzatia podľa podčlánku 10.1 (Preberacie konanie).

Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť realizačnú dokumentáciu v zmysle podmienok súťaže a tejto zmluvy a predložiť ju podľa podmienok tejto zmluvy objednávateľovi najneskôr do jedného mesiaca odo dňa odovzdania staveniska. Stavebné práce môže začať až v súlade s podmienkami tejto zmluvy.

8.3 Harmonogram prác

- 8.3.1 Zhotoviteľ predložil objednávateľovi základný harmonogram prác ako súčasť ponuky v rámci verejnej súťaže. Podrobný harmonogram prác, obsahujúci časové, vecné a finančné plnenie (každá položka rozpočtu musí mať termín plnenia) je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi na odsúhlasenie najneskôr do 7 dní od odovzdania staveniska. Tento upravený harmonogram musí vychádzať z harmonogramu predloženého zhotoviteľom v rámci ponuky v súťaži a nemôže byť s ním v rozpore. Takto zhotoviteľom predložený upravený harmonogram a objednávateľom odsúhlasený sa stane prílohou tejto zmluvy.
- 8.3.2 Harmonogram podľa predchádzajúceho bodu bude obsahovať:
- postup, ktorým chce zhotoviteľ realizovať stavbu, dokumentáciu zhotoviteľa, postupu zadávania subdodávok, dodávky na stavenisko, výstavby, montáže a odskúšania,
 - všetky tieto štádia práce vykonávané každým z menovaných podzhotoviteľov tak, ako sú definované v článku 6. (Menovaní podzhotovitelia),
 - sled a načasovanie prehliadok a skúšok a
 - sprievodnú správu, ktorá obsahuje:
 - všeobecný popis metód, ktorý zhotoviteľ mieni použiť, popis hlavných etáp vykonávaných prác a
 - podrobnosti, ukazujúce zhotoviteľom odôvodnený odhad počtu pracovníkov zhotoviteľa v každej kategórii a všetkých typov zariadení zhotoviteľa, ktoré sa požadujú na stavenisku v každej z hlavných etáp.
- 8.3.3 Pokiaľ objednávateľ do 7 dní po tom, čo obdržal harmonogram prác, neoznámí zhotoviteľovi rozsah, v ktorom harmonogram nezodpovedá Zmluve alebo ponuke

zhotoviteľa v rámci súťaže, bude sa mať za to, že bol objednávateľom odobrený a prijatý. Personál objednávateľa bude oprávnený sa spoliehať pri plánovaní svojich činností na harmonogram prác.

8.4 Predĺženie lehoty výstavby

8.4.1 Zhotoviteľ bude mať podľa podčlánku 22.1 (Požiadavky zhotoviteľa) právo na predĺženie lehoty výstavby do tej miery, v akej dokončenie pre účely podčlánku 10.1 (Preberacie konanie) je alebo bude oneskorené preukázateľne z niektorých nasledujúcich dôvodov:

a) mimoriadne nepriaznivé klimatické podmienky, ktoré nemohli byť ani s vynaložením najväčšej odbornej skúsenosti a praxe zhotoviteľa predvídateľné,

b) akékoľvek oneskorenie, prekážka alebo opatrenie spôsobené objednávateľom alebo personálom objednávateľa alebo inými zhotoviteľmi (objednávateľom) na stavenisku.

Predĺženie lehoty výstavby nad rámec lehoty podľa tejto zmluvy však podlieha predbežnému schváleniu Poskytovateľom NFP.

8.4.2 Ak sa zhotoviteľ domnieva, že má nárok na predĺženie lehoty výstavby, oznámi to stavebnému dozorovi v súlade s podčlánkom 21.1 (Požiadavky zhotoviteľa). Pri určovaní každého predĺženia lehoty podľa podčlánku 21.1, skontroluje stavebný dozor všetky predchádzajúce rozhodnutia a môže celkové predĺženie lehoty zvýšiť, nie však znížiť.

8.5 Oneskorenie spôsobené úradmi

Tým, že objednávateľ odovzdal všetkú dokumentáciu ktorú má k dispozícii zhotoviteľovi ešte v rámci súťaže a všetky ostatné činnosti zabezpečuje alebo vykonáva zhotoviteľ (aj styk s úradmi na zabezpečenie predmetu zmluvy), oneskorenie spôsobené úradmi je v réžii zhotoviteľa.

8.6 Rýchlosť postupu

8.6.1 Ak kedykoľvek

a) je skutočný postup prác príliš pomalý na to, aby mohla byť dodržaná lehota výstavby a/alebo

b) postup sa spomalil oproti platnému harmonogramu podľa podčlánku 8.3 (Harmonogram prác) z iných dôvodov, než ktoré sú uvedené v podčlánku 8.4 (Predĺženie lehoty výstavby), potom môže stavebný dozor vydať zhotoviteľovi príkaz, aby podľa podčlánku 8.3 (Harmonogram prác) predložil revidovaný harmonogram so sprievodnou správou, v ktorej popíše revidované metódy, ktoré chce prijať, aby sa postup urýchlil a umožnil ukončenie stavby v rámci lehoty výstavby.

8.6.2 Ak neoznámi stavebný dozor niečo iné, prijme zhotoviteľ revidované metódy, ktoré môžu vyžadovať predĺženie pracovnej doby a/alebo nárast počtu pracovníkov zhotoviteľa a /alebo zvýšenie vybavenia na riziko a náklady zhotoviteľa. Ak tieto revidované metódy spôsobia objednávateľovi dodatočné náklady, uhradí zhotoviteľ podľa podčlánku 3.5 (Nároky objednávateľa) tieto náklady objednávateľovi, spolu s odškodnením za oneskorenie (ak nastane) podľa podčlánku 8.7.

8.7 **Odškodnenie za oneskorenie**

- 8.7.1 Ak zhotoviteľ nebude konať v súlade s podčlánkom 8.2 (Lehota výstavby), je objednávateľ oprávnený zhotoviteľovi účtovať za tento nedostatok zmluvnú pokutu vo výške špecifikovanej v článku 20.1 tejto Zmluvy. Tým nie dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody, ktorá mu vznikla omeškaním zhotoviteľa.
- 8.7.2 Toto odškodnenie nezbavuje zhotoviteľa jeho povinnosti dokončiť stavbu, ani iných povinností, záväzkov alebo zodpovedností, ktoré môže mať podľa zákona lebo Zmluvy.

8.8 **Prerušenie prác**

- 8.8.1 Stavebný dozor môže kedykoľvek vydať zhotoviteľovi pokyn, aby prerušil práce na celej stavbe alebo jej časti. V priebehu tohto prerušenia bude zhotoviteľ chrániť, uchovávať a zabezpečovať stavbu alebo časť stavby pred akýmkoľvek chátraním, stratou alebo poškodením.
- 8.8.2 Stavebný dozor tiež oznámi príčinu prerušenia. Ak, a do tej miery ako je príčina ohlásená a zodpovedá za ňu zhotoviteľ, alebo je ním spôsobená, neplatia nasledujúce podčlánky 8.9, 8.10.

8.9 **Následky prerušenia**

- 8.9.1 Keď sa zhotoviteľ oneskorí a/alebo mu vzniknú náklady tým, že splnil pokyny zástupcu vo veciach technických alebo stavebného dozoru podľa podčlánku 8.8 (Prerušenie prác) a/alebo tým, že znovu začal s prácou, oznámi to zhotoviteľ stavebnému dozorovi a vznikne mu nárok podľa podčlánku 22.1 (Požiadavky zhotoviteľa) na predĺženie lehoty v dôsledku každého takého oneskorenia, pokiaľ je alebo bude dokončenie preukázateľne oneskorené z tohto dôvodu, podľa podčlánku 8.4 (Predĺženie lehoty výstavby). Po obdržaní tohto oznámenia bude stavebný dozor postupovať v súlade s podčlánkom 4.8 (Rozhodnutia), aby tieto záležitosti odsúhlasil alebo o nich rozhodol.
- 8.9.2 Zhotoviteľ nebude mať nárok na predĺženie lehoty ani na zaplatenie vzniknutých nákladov v prípade nápravy chybných prác alebo materiálov zhotoviteľa alebo v prípade, že zhotoviteľ nedostatočne chránil, uchovával alebo zabezpečil dielo podľa podčlánku 8.8 (Prerušenie práce).

8.10 **Predĺženie prerušenia**

- 8.10.1 Ak prerušenie práce na diele podľa článku 8.8 (Prerušenie práce) trvá viac než 84 dní, môže zhotoviteľ požiadať stavebný dozor o povolenie pokračovať v práci. Ak stavebný dozor nevydá povolenie do 28 dní po tom, čo o to bol požiadaný, môže zhotoviteľ, ak to oznámi stavebnému dozoru, považovať toto prerušenie za nevykonanie dotknutej časti stavby podľa článku 13. (Zmeny a dodatky). Ak prerušenie zasiahne celú stavbu, môže zhotoviteľ oznámiť odstúpenie od Zmluvy o dielo podľa článku 16.2 (Odstúpenie od zmluvy zo strany zhotoviteľa).

8.11 **Pokračovanie v práci**

- 8.11.1 Po vydaní povolenia alebo príkazu k pokračovaniu v práci, skontroluje stavebný dozor a zhotoviteľ spoločne stavbu, technologické zariadenia a materiály, ktorých sa prerušenie prác týkalo. Zhotoviteľ napravi všetky schátrania alebo vady či straty na stavbe, alebo v technologických zariadeniach a materiáloch, ak k nim došlo v priebehu prerušenia prác.

9. PREBERACIE SKÚŠKY

9.1 Povinnosti zhotoviteľa

- 9.1.1 Zhotoviteľ vykoná preberacie skúšky v súlade s týmto článkom a podčlánkom 7.4 (Skúšky) po tom, čo poskytol dokumenty v súlade podčlánkom 5.1 (Všeobecné povinnosti zhotoviteľa).
- 9.1.2 Zhotoviteľ oznámi stavebnému dozoru dátum, po ktorom bude pripravený vykonať každú z preberacích skúšok, 10 dní vopred. Ak nie je dohodnuté inak, budú preberacie skúšky uskutočnené najneskôr do 14 dní po tomto dátume v deň alebo v dňoch určených stavebným dozorom.
- 9.1.3 Pri zvažovaní výsledkov preberacích skúšok prihliadne stavebný dozor k účinku akéhokoľvek užívania stavby objednávateľom pri prevádzke alebo k iným vlastnostiam stavby. Ako náhle stavba, alebo časť stavby prejde niektorými preberacími skúškami, odovzdá zhotoviteľ overenú správu o výsledkoch týchto skúšok stavebnému dozoru.

9.2 Odklad skúšok

- 9.2.1 Ak sú preberacie skúšky bezdôvodne odložené objednávateľom, bude platiť podčlánok 7.4 (Skúšky) a/alebo podčlánok 10.3 (Prekážky vykonania preberacích skúšok).
- 9.2.2 Ak sú preberacie skúšky bezdôvodne odložené zhotoviteľom, môže stavebný dozor oznámením požiadať zhotoviteľa, aby skúšky vykonal do 3 pracovných dní po tom, čo obdržal oznámenie. Zhotoviteľ vykoná skúšky v deň alebo v dňoch v tejto lehote, ako to zhotoviteľ stanoví a oznámi stavebnému dozoru.
- 9.2.3 Ak zhotoviteľ nevykoná skúšky do 21 dní, môže k skúškam pristúpiť personál objednávateľa na riziko a náklady zhotoviteľa. Potom sa bude mať za to, že preberacie skúšky boli vykonané za prítomnosti zhotoviteľa a výsledky skúšok budú akceptované ako správne.

9.3 Opakovanie skúšok

- 9.3.1 Ak stavba, alebo časť stavby neprejde preberacími skúškami, bude platiť podčlánok 7.5 (Odmietnutie) a stavebný dozor alebo zhotoviteľ môžu požadovať, aby sa skúšky a tiež preberacie skúšky ktorejkoľvek súvisiacej práce za rovnakých podmienok opakovali.

9.4 Neúspešné preberacie skúšky

- 9.4.1 Keď stavba neprejde opakovanými preberacími skúškami podľa podčlánku 9.3 (Opakovanie skúšok), bude stavebný dozor oprávnený :
 - 9.4.2 nariadiť ďalšie opakovanie preberacích skúšok podľa článku 9.3;
 - 9.4.3 keď neúspech skúšok zbavuje objednávateľa v podstate celého úžitku zo stavby, alebo časti stavby, odmietnuť stavbu, alebo časť stavby (podľa okolností) a v tomto prípade bude mať objednávateľ rovnaké opravné prostriedky, aké poskytuje odsek (c) podčlánku 11.5 (Neodstránenie väd);
 - 9.4.4 vydať preberací protokol, ak to vyžaduje objednávateľ.
 - 9.4.5 V prípade, že nastane skutočnosť uvedená v odseku (c), bude zhotoviteľ pokračovať podľa všetkých ostatných povinností podľa Zmluvy o dielo a zmluvná cena bude znížená o takú čiastku, ktorá bude pokrývať zníženú hodnotu pre objednávateľa v dôsledku tohto neúspechu. Pokiaľ nie je zodpovedajúce zníženie uvedené v Zmluve